

ZP.9.2021

Ułęż dnia 21.05.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie usług

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ułęż

08-504 Ułęż 68

tel. (81) 866-70-28,

Adres poczty elektronicznej: gmina@gminaulez.eu

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:
<https://ugulez.bip-e.pl/gu/>

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia: usługa,
Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ułężu”.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą: „**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ułężu**”, zgodnie z otrzymanymi pozwoleniami na budowę, Decyzja Nr 95.2020 z dnia 07.04.2020 r. i Decyzja nr 266.2020 z dnia 10.07.2020 r. wydane przez Starostę Ryckiego, na podstawie dokumentacji aplikacyjnej, według której Beneficjent otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 7 Ochrona dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Działanie 7.1Dziedzictwo kulturowe i naturalne – projekty lokalne.
 2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia inwestycji i uznania jej za prawidłowo wykonaną, w tym również uzyskania pozwoleń na użytkowanie (planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia: 31.10.2022 r.),
 3. Zakres zadania obejmuje w szczególności:
 - a) rozbiórkę parterowej części budynku i schodów zewnętrznych,
 - b) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku wraz z wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych,
 - c) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 6.0 kW,
 - d) budowa przyłącza wodociągowego,
 - e) przebudowę i budowę zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do szczelnego zbiornika,

**GMINA UŁĘŻ**

08-504 Ułęż 168,

tel./fax. (0-81) 866 70 21

e-mail: gmina@gminaulez.eu, www.gminaulez.eu

- f) przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego,
 - g) wykonanie oświetlenia terenu,
 - h) przebudowę istniejącego i wykonanie nowego utwardzenia terenu (ciągi piesze, pieszo-jezdne, opaska i miejsca postojowe oraz utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych),
 - i) budowę wiaty śmietnikowej
 - j) rozbiórkę murku oporowego i wykonanie nowego z koszy gabionowych,
 - k) rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia terenu,
 - l) wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej
4. Zakres robót budowlanych opisany jest w dokumentacji projektowej pod linkiem: https://ugulez.bip-e.pl/gu/postepowania_przetargow/download/31266,Zalacznik-nr-9-do-SWZ-Dokumentacja-budowlana.html
Wartość inwestycji oszacowana na podstawie kosztorysów inwestorskich wynosi:
3.106.193,13 zł netto,
5. W ramach pełnienia nadzoru inwestorskiego Wykonawca zapewni udział w realizacji projektu inwestycyjnego niezbędnych branżowych inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia w specjalności: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
6. Zadania w ramach nadzoru inwestorskiego m.in.:
- 1. Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - 2. Zorganizowanie i przeprowadzenie procesu przekazania placów budowy Wykonawcy robót w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 3. Organizowanie narad koordynacyjnych w miarę potrzeby, w tym na żądanie Zamawiającego, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom,
 - 4. Współpraca z koordynatorem projektu przy realizacji inwestycji, w tym także w zakresie jej rozliczenia,
 - 5. Współpraca z Zamawiającym, projektantami i wykonawcą robót budowlanych w zakresie inwestycji,
 - 6. Udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji zadania,
 - 7. Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w kontrolach inwestycji (w trakcie realizacji, jak i po jej zakończeniu) dokonywanych przez podmiot zewnętrzny, udzielanie wyjaśnień podmiotom kontrolującym,
 - 8. Obecność na terenie inwestycji zgodnie z potrzebami wynikającymi z harmonogramu budowy w stopniu zapewniającym skuteczność czynności nadzoru inwestorskiego, a w razie pilnej potrzeby na każde wezwanie Zamawiającego lub kierowników robót wykonawcy. Należy przyjąć minimum 1 pobyt tygodniowo na placu budowy,
 - 9. Bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami i pozwoleniami na budowę, podpisaną umową z Wykonawcą robót, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,

10. Wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie i dokumentacji projektowej,
11. Sprawdzanie prawidłowości dokumentów przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych,
12. Potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usuwania wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
13. Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
14. Sprawdzenie atestów, gwarancji, certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów budowlanych z kryteriami technicznymi określonymi dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami przed zastosowaniem,
15. Uczestniczenie w wykonywaniu pomiaru lub badania, ocena wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
16. Zlecanie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
17. Żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczenie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nieusunięcia usterek i wad,
18. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
19. Uczestnictwo w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, kontrolowanie rozliczeń budowy,
20. Weryfikacja zgodności realizowanej inwestycji pod względem ilości zakresu rzeczowego faktycznie zrealizowanego zakresu z zakresem rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej i kosztorysu powykonawczego, a także dokumentacji aplikacyjnej,
21. Przygotowywanie dokumentów z zakresem rzeczowym, ilościowym i finansowym wykonanych robót w formie wskazanej przez koordynatora projektu,
22. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej, w tym dokumentów wymaganych do odbioru,
23. Przygotowanie w porozumieniu z Zamawiającym i podpisanie końcowego protokołu odbioru robót oraz innych niezbędnych dokumentów,
24. Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
25. Sporządzanie ewentualnych protokołów konieczności oraz przedstawienie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest

- upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania robót dodatkowych czy uzupełniających,
26. Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej – uzyskanie zgody projektanta na te zmiany, uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 27. Dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
 28. Informowanie o okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 29. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności, zapewnienie uprawnionego zastępstwa,
 30. Wsparcie Zamawiającego we wszystkich aspektach realizacji zadania, w tym aspektach prawnych, technicznych i praktycznych m.in. z zakresu robót budowlanych, dla zapewnienia skutecznego, terminowego i sprawnego wdrożenia, realizacji, rozliczenia zadania oraz przekazania obiektów do użytkowania,
 31. Uczestnictwo na wniosek Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych,
 32. Przeprowadzanie przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi oraz nadzór inwestorski nad usuwaniem usterek i wad, dokonanie odbioru prac, sporządzanie notatek i protokołów, a także szacowanie wartości robót koniecznych do wykonania w celu usunięcia wady przez wykonawcę robót budowlanych w okresie gwarancji i rękojmi,
 33. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Nazwa:	Kod CPV
Nadzór nad robotami budowlanymi	71247000-1
Usługi nadzoru budowlanego	71520000-9

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA ORAZ INFORMACJE NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

1. Do składania ofert zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają **łącznie** warunki wymienione w ppkt a, b i c:

- a) Dysponują lub będą dysponować osobami, które posiadają odpowiednie wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do należytego wykonania zamówienia oraz odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie branż, w tym:
 - **Inspektora nadzoru branży budowlanej** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności



konstrukcyjno-budowlanej;

- **Inspektora nadzoru branży sanitarnej** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych;

- **Inspektora nadzoru branży elektrycznej** posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- b) posiadają doświadczenie w pełnieniu co najmniej dwóch należycie wykonanych usług nadzoru inwestorskiego/koordynatora w okresie 5 lat przed złożeniem oferty przy realizacji inwestycji obejmujących budowę lub przebudowę obiektu budowlanego z wykorzystaniem środków unijnych o wartości robót nie mniejszej niż 3.000 000,00 zł brutto (trzy miliony zł brutto) każda.

Nie dopuszcza się pełnienia przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży,

- c) Z udziału w postępowaniu wykluczeni będą Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, w szczególności poprzez:

- uczestnictwo w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
- posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć Zamawiającemu stosowne dokumenty według załączników do zapytania, ponadto referencje i/lub kopie dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych wymagań.

3. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowanie kryterium spełnia – nie spełnia, tj. zgodnie z zasadą, czy dokumenty zostały dołączone do oferty i czy spełniają określone w zapytaniu ofertowym wymagania. Brak któregośkolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub

załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

4. Wykonawca zostanie wykluczony z niniejszego postępowania, a jego oferta odrzucona

w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia jakiegokolwiek z wyżej wymienionych warunków udziału w postępowaniu,
- 2) niezgodności oferty z niniejszym zapytaniem ofertowym,
- 3) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji.

IV. KRYTERIA OCENY OFERTY ORAZ INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH LUB PROCENTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował kryterium:

cena ofertowa – 100%

Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

$$IP = \frac{N}{B} \times A$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

N – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

B – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

A – waga kryterium 100

2. Wybór najkorzystniejszej oferty: Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza. Maksymalna liczba punktów możliwych do zdobycia to 100,00. Liczba punktów wynikająca z działań matematycznych będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku niewybrania Wykonawcy (np. brak ofert, odrzucenie ofert) Zamawiający dopuszcza możliwość ponownego rozpoczęcia procedury zapytania ofertowego.

V. TRYB OCENY OFERT

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert (jeżeli nie naruszy to konkurencyjności). Uzupełnieniu nie podlegają: formularz ofertowy oraz oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
3. Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wynikach postępowania w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w ofercie (a w przypadku jego braku na adres pocztowy). Informacja o wynikach postępowania zostanie opublikowana na stronie internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia w zakresie przedstawionej rażącej niskiej ceny za wykonanie usługi. Jeżeli wyjaśnienie, które zostanie złożone nie będzie poparte faktycznymi wyliczeniami, Zamawiający będzie miał możliwość wykluczenia takiego oferenta z udziału w postępowaniu.

VI. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Kompletną ofertę należy złożyć w jednej z niżej wymienionych form w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.05.2021 r. do godziny 10.00:**
 - 1). Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://ugulez.bip-e.pl/gu/>
 - 2). Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zawarto pod adresem <https://ugulez.bip-e.pl/gu/instrukcja-dla-wykonawcw/14304,Instrukcja-dla-Wykonawcow-dla-Platformy-Zakupowej.html>
 - 3). Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
 - 4). Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem Platformy. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.
 - 5). Postępowanie prowadzone jest na Platformie pod nazwą: **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. "Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku Gminnego Ośrodka w Uleżu"**
 - 6). Osobami uprawnionymi do kontaktów są:
 - 1) Robert Gagoś - Zastępca Wójta Gminy Uleź,
nr telefonu 81 866-70-28, zastepca@gminaulez.eu
 - 2) Andrzej Grzechnik nr telefonu 81 866-70-28, agrzechnik@gminaulez.eu
1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2021 r. o godz. 10³⁰**.
2. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę dwóch lub więcej ofert, wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.
4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub innym właściwym umocowaniem prawnym, które należy dołączyć do oferty.
5. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.
6. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wówczas, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości.
7. Wykonawca w toku postępowania może zwracać się z pytaniami o wyjaśnienie niniejszego zapytania ofertowego. Odpowiedź zostanie wysłana do Wykonawcy zadającego pytanie oraz zamieszczona na stronie internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie. Wyjaśnienia zamieszczane na stronie internetowej nie będą identyfikować podmiotu zadającego pytanie. Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia pytania bez odpowiedzi w sytuacji jego złożenia w terminie krótszym niż jeden dzień przed terminem składania ofert.
8. Wykonawcy zobowiązani są do regularnego przeglądania strony internetowej, na której zamieszczone jest niniejsze zapytanie w celu rejestrowania wszelkich zmian zapytania i udzielonych wyjaśnień oraz pozyskania informacji o rozstrzygnięciu niniejszego postępowania.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach licząc od terminu składania ofert.

VII. TERMIN REALIZACJI UMOWY

Od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwoleń na użytkowanie (planowany termin zakończenia robót budowlanych do dnia: **31.10.2022 r.**)

VIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy, zawiera załączony do niniejszego zapytania ofertowego wzór umowy **załącznik nr 5.**
2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na:
 - 1) zmianie wynagrodzenia;
 - 2) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) zmianie Inspektora Nadzoru.
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku.



4. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku przedłużenia umowy na roboty budowlane przy nadzorowanej inwestycji:
- 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych przy nadzorowanej inwestycji, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu umowy na roboty budowlane;
 - 2) w toku wykonywania robót zmiennych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. i będzie to miało wpływ na termin realizacji umowy na roboty budowlane;
 - 3) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru;
 - 4) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
5. Wprowadzenie zmian wskazanych w ust. 3-4 nastąpi aneksem do umowy sporządzonym na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego.
6. Zamiana polegająca na zmianie osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru na inną osobę posiadającą uprawnienia i porównywalne doświadczenie przy kierowaniu tego typu robotami nastąpić może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego

IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. WYKAZ DOKUMENTÓW ORAZ OŚWIADCZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

1. Formularz oferty.
2. Wykaz usług.
3. Wykaz osób.
4. Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego.
5. Wzór umowy

Wójt Gminy Ulęż
mgr inż. Barbara Pawlak

