**Załącznik nr 2**

**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ………2021 r. w Ułężu pomiędzy Gminą Ułęż 08-504 Ułęż,

 NIP:  506-000-78-82, REGON 431019827, reprezentowaną przez: Panią Barbarę Pawlak– Wójt Gminy Ułęż przy kontrasygnacie skarbnika gminy Pani Zofii Wstawskiej

zwaną dalej w niniejszej umowie *Zamawiającym*

a

…………………………………...

reprezentowaną przez

………………………………….

zwaną w dalszym ciągu *Wykonawcą*.

**§ 1**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Modernizacja świetlicy w miejscowości Podlodówka”**.

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie placu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,

2) dokonanie odbioru technicznego przedmiotu umowy wg zasad określonych w umowie.

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **31.08.2021r.**

**§ 4**

Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania umownego terminu robót w przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy.

**§ 5**

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone przez Zamawiającego. Ustalenie nowego terminu wykonania robót wymaga sporządzenia stosownego aneksu.

**§ 6**

1. Wartość wykonania niniejszej umowy strony ustalają w wysokości – ……..… zł (netto) + ……. zł (VAT)
 = …………….. **zł brutto(**słownie: ………………… złotych 00/100).

2. Powyższa kwota jest kwotą ryczałtową nie podlegającą zmianie.

3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie w terminie do 30 dni.

4. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

5. Wykonawca jest właścicielem rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze oraz służy na
 cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczenia na
 zasadach podzielonej płatności. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze numeru rachunku
 bankowego z wykazem informacji o podatnikach VAT (tzw. „biała lista podatników VAT”), termin
 płatności wydłuży się do momentu pojawienia na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze
 numeru rachunku bankowego.

**§ 7**

1. Datę odbioru końcowego przedmiotu umowy strony ustalają w terminie 5 dni od zgłoszenia przez
 Wykonawcę gotowości do odbioru.

2. Wykonawcę obowiązują odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych
 dłuższych przerw w wykonywaniu robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru
 w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane zadanie na okres **60 miesięcy** od daty
 odbioru końcowego zadania.

**§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności:

 a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty jakiejkolwiek natury, które są niezbędne dla
 lub podczas wykonywania robót podstawowych,

 b) oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które
 mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc
 udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsc pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące
 część placu budowy,

2) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanych nie
 wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego,

3) zatrudnienie przy budowie i utrzymaniu robót takiego nadzoru technicznego, który jest kompetentny
 do zapewnienia nadzoru wykonywania robót – kierownika budowy, wykwalifikowanych, przyuczonych
 i niewykwalifikowanych pracowników niezbędnych do wykonania inwestycji,

4) prawidłowe i właściwe usytuowanie robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia
 wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego.

**§ 9**

1. Strony ustanawiają z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 nin. § odpowiedzialność odszkodowawczą za nie
 wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez zapłatę kary umownej w wypadkach i wysokości
 określonej poniżej:

 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

 a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 1%
 wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

 b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady
 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,

 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

 a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub umówionej jego części oraz uniemożliwienie
 rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z innych przyczyn niż
 wymienione.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 100% licząc od dnia
 upływu terminu dodatkowego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego
 wysokość zastrzeżonych powyżej kar, gdyby nie pokryły one rzeczywistej szkody oraz odszkodowania
 na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym z powodu szkód powstałych w związku
 z nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych z innych przyczyn aniżeli
 określone w ust. 1 nin. §.

**§ 10**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**