UMOWA ……………

zawarta w dniu ........................2022 r. w Ułężu pomiędzy:

**Gminą Ułęż** z siedzibą w Ułężu 168, 08-504 Ułęż, NIP: 506-000-78-82, REGON: 431019827, reprezentowaną przez Panią Barbarę Pawlak – Wójta Gminy Ułęż, przy kontrasygnacie Pani Zofii Wstawskiej - Skarbnika Gminy Ułęż,zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**,

a

**…………………………………** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ……………………… pod numerem ………………  
REGON…………..NIP …………….reprezentowana przez: ……………………………

zwana dalej **„WYKONAWCĄ”**.

**Oświadczenia stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” jest konsekwencją       zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień       publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w następstwie wyboru przez        Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji –     art. 275 ust. 1. Nr postępowania – ZP.271.1.2022

2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego     Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

3. Zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały     ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:

a.Uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie utworzenia    Rządowego Funduszu „Polski Ład”: Programu Inwestycji Strategicznych.

b.Regulaminie Banku Gospodarstwa Krajowego – o którym mowa w § 11 uchwały    RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie    z Programu Inwestycji Strategicznych, wydawania wstępnych promes i promes,    w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego    i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach    internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (www.gov.pl/premier) oraz    BGK (www.bgk.pl). dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit. a i lit. b.

4. Strony oświadczają, że godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia wykonawcy     wskazane w niniejszej umowie oraz w dokumentach wskazanych w ust. 3 lit. a i lit. b.

5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie     będą podlegały zmianom, który byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3     lit. a i lit. b.

6. Działając na podstawie § 7 ust. 5 uchwały RM strony ustalają, że wykonawca jest     zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem     własnym zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z    Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a wykonawca oświadcza, że posiada    odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz   zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie   wynagrodzenia lub jego części.

**§ 1   
Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1.    Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia publicznego   
pod nazwą „**Przebudowa drogi gminnej Nr. 103050L w miejscowości Korzeniów”**, gmina Ułęż, powiat rycki, województwo lubelskie.

2.    Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu „Polski Ład” - Program Inwestycji Strategicznych.

3.   Roboty będą wykonane według załączonej dokumentacji projektowej, Specyfikacji Warunków Zamówiwnia (SWZ), szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót (przedmiar robót spełnia funkcje pomocniczą), oferty Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się szczegółowo z uwagami podanymi na rysunkach oraz z uwagami zawartymi w poszczególnych uzgodnieniach. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, przepisami Prawa zamówień publicznych oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4.    Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników jeżeli posługuje się podwykonawcami przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

5.  Dokumenty wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się, w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami, Wykonawca nie może uszczuplić zakresu i sposobu wykonywania robót.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

* 1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi w dniu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy i protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy.
  2. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren,   
     na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku   
     oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn.: sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców.
  4. **Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową. Wszelkie niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym są ryzykiem Wykonawcy i nie są podstawą do roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie.**

5.  W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy   
 w szczególności:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami            współczesnej wiedzy technicznej i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-   
 finansowym, (przedłożonym do akceptacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem            robót),

       b) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,

c) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,  
 d) ubezpieczenie budowy

e) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub            naruszonych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zawinionych przez            Wykonawcę lub osoby działające w imieniu Wykonawcy,

f) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym    uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca,            gdzie w związku z niniejszą umową roboty są wykonywane,

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością,   
 zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami i warunkami, z   
 obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich   
 Norm i aprobat technicznych.   
 7. **Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia indywidualnego kontraktu   
 budowlanego na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające   
 z niniejszej umowy.** 8. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres   
 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia.   
 9.  Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:  
 a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie   
 mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód   
 powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przedmiotu   
 ubezpieczenia,  
 b) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi   
 robotami budowlanymi.  
 10. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia             Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis              
 ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 7, na okres o którym mowa w ust. 8.  
 11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust.           10, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.  
 12. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 11,            będzie obciążać w całości Wykonawcę.  
 13.  Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.  
 14. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa            w ust. 7 na okres, o którym mowa w ust. 8, pomimo wezwania przez             Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego w             terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.  
 15.  Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys             ofertowy, na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny ofertowej, o ile nie             został wcześniej dołączony do oferty.  
 16.  W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego   
 podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania,   
 uchybienia i zaniedbania.   
 17. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien   
 zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-  
 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku   
 Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt   
 takich robót w celu umożliwienia Zamawiającemu dokonania ich sprawdzenia.   
 18. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od   
 dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego w           szczególności:   
  a) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,   
 b) kosztorysy powykonawcze – Wykonawca ma obowiązek ustalić sposób i formę   
 przygotowania dokumentu z Zamawiającym,   
 c) dokumentację powykonawczą,                        d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

**§3  
Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, dokumentację projektową w   
 terminie najpóźniej 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.   
 2.  Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:   
 a) wskazanie Wykonawcy granic terenu budowy,  
 b) udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw           niezbędnych do realizacji umowy,   
 c) dokonywanie odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 7 dni           od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę,   
      d) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego,              e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,        f) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji            niniejszej umowy.

**§ 4  
 Termin realizacji zamówienia**

1. Rozpoczęcie robót od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.  
2. Zakończenie robót w terminie **…… miesięcy od daty podpisania umowy.**

3.  Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień          podpisania przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli protokołu odbioru          końcowego.

**§ 5**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

Wykonawcę reprezentować będzie:

- ................................................... (dane osoby)

telefon do kontaktu: ...................................................

e-mail: ...................................................

**§ 6**

**Kierownik budowy**

1. W uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, który jest   
 uprawniony do działania w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.

2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót   
 na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez   
 Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia   
 umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru   
 inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni   
 roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji   
 umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu   
 wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym   
 terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy   
 będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić   
 podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

3.  Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie   
 wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas   
 ich wykonywania.

4.  Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami   
 przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 7**

**Inspektor nadzoru**

1.  Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego, który jest uprawniony   
 do działania w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
 (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót   
 realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i zastosowanych materiałów   
 oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora   
 nadzoru inwestorskiego.

4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany   
 umowy.

**§ 8**

**Wartość umowy i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

**netto: ………………………………………………………..………………………zł**

słownie: ………………………………………………………………………………

**podatek VAT** w wysokości **23%**, tj.: **…………….……………………..………zł**

słownie: ……………………………………………………………………………

**brutto: ………………………………………………………………………….…………..… zł** słownie: ……………………………………………………………………………………

2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego w formie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w dwóch ratach:

**a.** **Rata I** – **w formie zaliczki, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego** tj. kwota brutto: ……………… zł (słownie: …………………………. złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości ……………………. zł, wartość netto…………………zł (słownie:…………), **po wykonaniu robót o wartości minimum 20% całkowitego wynagrodzenia umownego,**

**b.** **Rata II** - po zakończeniu i odbiorze robót w wysokości: kwota brutto: ………………… zł (słownie: …………………………. złotych). W tym należny podatek VAT w wysokości ………………………….. zł, wartość netto……………………………zł (słownie:…………).

3. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia odbędzie się w dwóch terminach:

**a. Rata I** - po wykonaniu robót o wartości minimum 20% całkowitego wynagrodzenia umownego,

**b. Rata II**  - w terminie 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie: protokół odbioru robót podpisane przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika Budowy.

5. Za dzień dokonania płatności Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego

6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

7. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody pisemnej Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

9. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT, robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), odwozu nadmiaru gruntu, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do porządku i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. **split payment.** Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 3 lit b).

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

13.Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury papierowe.

**§ 9**

**Odbiory**

1.  Strony zgodnie postanawiają, że dopuszczają stosowanie następujących rodzajów   
 odbioru robót budowlanych:

1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,

2) Odbiór częściowy,

3) Odbiór końcowy,

4) Odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru   
 częściowego dokonuje się dla zakresu robót zgłoszonych do obioru, wg zasad odbioru   
 końcowego.

3.  Przedmiotem dbioru końcowego jest cały wykonany przedmiot umowy. Odbiór   
 końcowy doko­nany zostanie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia całości   
 robót objętych przedmiotem umowy.

1) Wykonawca skompletuje i dostarczy Zamawiającemu przed odbiorem końcowym   
 robót wszel­kie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania robót   
 będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, dokumentację powykonawczą,   
 protokoły techniczne, certyfikaty, świadectwa jakości, atesty, karty gwarancyjne i   
 inne wymagane przepisami prawa. Wykonaw­ca do odbioru końcowego dostarczy   
 również atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały oraz protokoły   
 wykonanych pomiarów, badań i prób stwierdzające wykonanie robót zgodnie z   
 dokumentacją techniczną a także protokoły częściowe lub końcowe odbioru robót   
 sporządzone pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,   
 potwier­dzone przez Wykonawcę, dotyczące rozliczenia należności.

2) Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie   
 prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez   
 kierownika budowy (w formie pisemnej) gotowości do odbioru wraz z niezbędną   
 dokumentacją odbiorową.

3) Zamawiający, w terminie 7 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora   
 nadzoru goto­wości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję   
 odbiorową oraz wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru (nie dłuższy niż 7 dni od   
 daty potwierdzenia przez inspektora nad­zoru gotowości do odbioru końcowego), o   
 czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.

4) Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez komisję odbiorową nastąpi w ciągu   
 następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

4.  W przypadku:

1) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające   
 lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z obiektu), lecz   
 nadające się do usunię­cia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania   
 protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na   
 usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego,

2) stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady nieistotne (nie wpływające   
 na nor­malne korzystanie z obiektu) oraz nadające się do usunięcia - Strony   
 podpisują protokół od­bioru końcowego robót budowlanych, przy czym   
 Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wy­konawcy odpowiedni termin na   
 usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie dłuższy niż 10 dni)   
 albo zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość robót posiada­jących wady   
 w przypadku jeżeli koszt usunięcia wad jest niewspółmiernie wysoki lub Strony   
 wspólnie dokonają takich uzgodnień. Wyznaczenie przez Zamawiającego   
 odpowiedniego ter­minu na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru   
 końcowego nie wstrzymuje nalicze­nia kar umownych zgodnie z zasadami   
 określonymi w § 10 umowy.

3)  stwierdzenia, że roboty objęte umową posiadają wady istotne (uniemożliwiające   
 lub w znacznym stopniu utrudniające normalne korzystanie z tej części obiektów),   
 a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo żądać   
 wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy   
 Wykonawcy.

5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia uchybień ze   
 strony Wy­konawcy (np. braku przygotowanej dokumentacji powykonawczej, braku   
 inwentaryzacji powyko­nawczej, braku stosownych protokołów i atestów, braku innych   
 dokumentów poleconych do przy­gotowania przez Komisję Odbiorową i   
 przewidzianych przepisami prawa) do czasu ich uzupełnie­nia.

6. Zamawiający dokona odbiorów pogwarancyjnych przedmiotu umowy wraz z upływem   
 terminu gwarancji. Strony zgodnie ustalają, że przed upływem terminu gwarancji   
 jakości zostaną dokona­ne przez Strony przeglądy całości robót budowlanych   
 wykonanych na podstawie umowy, tzw. przeglądy gwarancyjne, których dokonanie   
 zostanie potwierdzone w formie pisemnych protoko­łów odbiorów pogwarancyjnych.   
 W protokołach tych zostaną wpisane wszystkie stwierdzone podczas tych przeglądów   
 wady przedmiotu umowy, które Wykonawca zobowiązany będzie usu­nąć w terminie   
 10 dni od daty dokonania przeglądu.

**§ 10  
Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) za zwłokę w realizacji Zamówienia w wysokości 0,2% wysokości wynagrodzenia   
 brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wysokości   
 wynagrodzenia brutto,

b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5%           wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego   
          od dnia następnego po upływie ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie   
 Wykonawcy 20% wysokości części wynagrodzenia brutto, którego dotyczy           odstąpienie,

d) za każde udokumentowane naruszenie przepisów BHP – 250 zł.

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego   
 podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł brutto za   
 każdy stwierdzony przypadek,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której   
 przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1 000,00 zł   
 za każdy stwierdzony przypadek,

g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia,   
  w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) w przypadku nieprzedłożenia w terminie do akceptacji harmonogramu, określonego   
 w § 2 ust. 5 umowy w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia.

* + 1. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty   
       w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
     na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w spełnieniu ww. wymogu w odniesieniu do każdej osoby.
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie w terminie wszystkich żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
     o pracę, w wysokości jednokrotności kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy rozpoczęty tydzień zwłoki w złożeniu oświadczenia.
  3. Zapłata kary umownej nie jest należna, jeśli opóźnienie wynika z okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
  5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia   
     ich kwoty z faktury Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
     na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %**   
 ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę …………………………. PLN,            słownie: ……………………………………………………………………… złotych.   
 2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.  
 3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu             roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.   
 4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust.            1 (…………………….zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania             przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania             go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia   
 (…….zł) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub   
 gwarancji.   
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający             zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były             one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za             przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.   
 6. W przypadku sprzeczności zapisów niniejszej Umowy z zapisami warunków gwarancji             zastosowanie mają postanowienia Umowy.   
 7. Zabezpieczenie wniesione zostało na cały okres obowiązywania umowy, rękojmi i             gwarancji . Zabezpieczenie wniesione zostało na okres ……… w formie……………..  
 8. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w             przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru             wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 12**

**Regulacje związane z podwykonawstwem**

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w trakcie realizacji umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, jak za swoje własne.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom.
6. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany oraz kopia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana powinna zostać przedłożona Zamawiającemu w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.
9. W przypadku, gdy Wykonawca w złożonej ofercie na podstawie której została zawarta umowa podał nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 p.z.p., a w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 p.z.p., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 p.z.p., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 112 p.z.p. i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
    1. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
    2. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
    3. wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
    4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.

5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,     
6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,

7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.

1. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub niniejszej umowie,
   2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do prawidłowo przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w przypadkach:
   1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię lub oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w terminie 7 dni poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej jak za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

20.  Kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane        z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o        podwykonawstwo, może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez        przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**§ 13**

**Zmiany umowy**

* 1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:

1. wynikającym ze zmian obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2, za zgodą stron   
   w przypadku:
   * 1. wystąpienia siły wyższej, przy czym wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne   
        od woli stron i działalności ludzkiej,
     2. okoliczności związanych z wystąpieniem potwierdzonych przez odpowiednie służby sanitarne zakażeń COVID-19 wśród pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, przebywaniem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na kwarantannie, lub uniemożliwieniem prowadzenia dalszych prac m.in.   
        z powodu wprowadzenia zwiększonych obostrzeń sanitarnych w związku   
        z stanem epidemii spowodowanym zakażeniami COVID-19. Wykonawca   
        ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z COVID-19 na proces realizacji przedmiotu umowy,
     3. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
     4. wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
     5. dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
     6. realizacji dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne   
        dla prawidłowego wykonania umowy.
     7. wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione   
        i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego uniemożliwiające prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 5 dni.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§ 14**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

* 1. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji umowy. Wymóg nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  2. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 września 2020 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę   
     oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz. U. z 2020 r., poz. 1596)   
     i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia Umowy.
  3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę   
     lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz wymogów określonych w ust. 2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
     + 1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
       2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
          ww. wymogów,
       3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
     w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
     o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane   
     w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
   o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy   
   lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewni ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności   
   bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
   i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
   lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

**§ 15**

**Gwarancja jakości. Rękojmia za wady**

* + 1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres …………. miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
    2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ma obowiązek do bezpłatnego usunięcia wad i usterek jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba , że Zamawiający w formie pisemnej ustali dłuższy termin usunięcia wad i usterek.
    3. O wykryciu wady/usterki z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2.
    4. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
    5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.
    6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
    7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym   
       z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad/usterek, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
    8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 16  
Informacje RODO**

**1.** Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią Załącznik nr A do działu XXI SWZ. Wzór informacji o przetwarzaniu danych Zamawiającego przez Wykonawcę stanowią Załącznik nr B do działu XXI SWZ.

**2.** Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz przez okres 6 lat po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Zleceniodawcą i Zleceniobiorcą.

**3.** Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

**§ 17**

**Postanowienia końcowe**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy   
 ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

**§**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 21.**

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:                                                       WYKONAWCA:**

**Załącznik nr 1 – Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy przez Zamawiającego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz ar. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, przekazujemy poniższe informacje.

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Ułęż, 08-504 Ułęż 168
2. Administrator danych osobowych wyznaczył inspektora ochrony danych. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym na potrzeby korzystania z praw przysługujących osobom, których dane dotyczą prosimy o kontakt z inspektorem pod adresem e-mail ……….. telefonicznie pod nr ……….. lub pisemnie kierując korespondencję na adres siedziby administratora
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegających na ustalaniu i dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane o charakterze finansowym.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być dostawcy usług zaopatrujących w rozwiązania informatyczne, techniczne oraz organizacyjne umożliwiające obsługę oraz zarządzanie organizacją (rachunkowość, operatorzy pocztowi i kurierzy, dostawcy usług internetowych, w tym poczty elektronicznej, oprogramowania, hostingu), a także dostawcy usług doradczych i prawnych.
6. Dane osobowe niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Dane osobowe niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora polegających na ustalaniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami będą przechowywane do momentu upływu terminu przedawnienia, czyli przez 6 lat. Koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych (art. 77 RODO), którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Źródłem pochodzenia danych osobowych jest osoba, której dane dotyczą lub Wykonawca.

**Załącznik nr 2 – Wzór informacji o przetwarzaniu danych osobowych Zamawiającego przez Wykonawcę**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz ar. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, przekazujemy poniższe informacje.

1. Administratorem danych osobowych jest ………… .
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w tym na potrzeby korzystania z praw przysługujących osobom, których dane dotyczą prosimy o kontakt możliwy jest ………… .
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych, realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegających na ustalaniu i dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami.
4. Kategorie przetwarzanych danych osobowych obejmują: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane o charakterze finansowym.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być ………… .
6. Dane osobowe niezbędne do realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze będą przechowywane przez okres 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym upłynął termin płatności podatku. Dane osobowe niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora polegających na ustalaniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami będą przechowywane do momentu upływu terminu przedawnienia, czyli przez 6 lat. Koniec terminu przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje prawo do dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO), sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO), usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych (art. 77 RODO), którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych   
   (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Źródłem pochodzenia danych osobowych jest osoba, której dane dotyczą lub Zamawiający.