*Załącznik nr 2 - wzór umowy*

**UMOWA Nr: ……………………**

Zawarta w Ułęż w dniu ……….. r. pomiędzy:

G**miną Ułęż, 08-504 Ułęż 168**, NIP: 506-000-78-82, REGON: 431019827,

 reprezentowaną przez:

**Panią Barbarę Pawlak** – Wójta Gminy Ułęż

przy kontrasygnacie **Pani Zofii Wstawskiej** – Skarbnika Gminy Ułęż,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**…………………………………………………………………………………**

ul. ………………………………, NIP: ………………., REGON: …………..

reprezentowany przez: **……………..**

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym z dnia ……………. 2022 roku zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej w miejscowości Ułęż”** zgodnie z zapytaniem i przedmiarem robót, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji deszczowej w Ułężu w zakresie:.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę deszczową z działki nr 239/2 do do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie dz. nr. 163/12 poprzez dz. nr. 239/2, 213/2, 196, 163/12, 163/16, 213/1 w miejscowości Ułęż.

Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej w msc. Ułęż wpięte będzie do istniejącej kanalizacji deszczowej poprzez istniejącą studzienkę rewizyjną o rzędnych 137,65/136,64 docelowo pogłębionej do rzędnej 136, 04 . Przyłącze kanalizacji deszczowej projektuje się z rur PP 315 na podsypce piaskowej o gr. 30 cm. Odcinek rurociągu wykonać w technologii przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji jezdni . W miejscach kolizji dokonać odkrywek. Na każdej zmianie kierunków i w miejscach charakterystycznych dla odcinka przyłącza stosować studnie rewizyjne betonowe D 1200 mm i PE 600 mm . Studnie projektuje się z kręgów betonowych prefabrykowanych lub żelbetowych zgodnych z normą PN-EN 1917:2004 . Przejście przez studnię projektuje się poprzez systemowe przejście szczelne z uszczelką wargową , gwarantujące elastyczne połączenie zabezpieczające przed infiltracją wód gruntowych i eksfiltrację ścieków deszczowych . Dopuszcza się zastosowanie łańcuchów uszczelniających wg doboru producenta np. Integra . W poboczu projektuje się wpusty uliczne z osadnikiem o średnicy min. 400 i zwieńczeniem kratki nośności klasy D 400 . Wszelkie materiały winny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do wbudowania . W drodze gminnej projektuje się odwodnienie liniowe polimerobeton o długości ok 6,0 m np. typ MONOBLOCK 300 HAURATON przejazdowej o min. klasie 400.

3. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i poniesienia następujących kosztów:

* kompleksowej obsługi geodezyjnej.
* oznakowania budowy.

4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji uregulowanej w § 12 umowy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

**1. Obowiązki Zamawiającego.**

1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

1.2. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej

 umowy.

1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego

 przedmiot umowy.

**2. Obowiązki Wykonawcy.**

* 1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.

2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego zamówienia.

2.3. Zorganizowanie placu budowy , w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.

2.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

2.5. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

2.6. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.

2.7. Zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru.

2.8. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

2.9. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

2.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.11. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac. Przekazanie Zamawiającemu odzyskanych materiałów z rozbiórki.

2.12. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

**§ 3**

**Terminy wykonania**

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:

 - rozpoczęcie robót - po podpisaniu umowy oraz przekazaniu placu budowy;

 - odbiór robót w terminie **5 dni** od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę

2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy.

3. Termin ustalony w ust. 1 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego lub lokalnego) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;

 c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten

 musi  mieć odzwierciedlenie w pisemnym zapisie (notatka łużbowa, protokół itp.) i musi być          potwierdzony przez inspektora nadzoru;

d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

e) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;

f) napotkania na etapie budowy niewybuchów, zabytków itp.;

g) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

**§ 4**

**Odbiory**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego      komisję

O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia - to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

2) nie nadające się do usunięcia - to Zamawiający może:

a/ jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy,

c/ w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Ryczałtowe wynagrodzenie zgodnie z przeprowadzonym przetargiem wynosi **brutto: ………………………………………… zł**

**słownie: ……………………………………………………………………………………**

w tym podatek VAT 23% …………………… zł

 słownie: ……………………………………………………………………………………

 Wynagrodzenie bez podatku VAT (netto) wynosi ………………………..zł

 słownie: ……………………………………………………………………………………

1. Strony niniejszej umowy mogą zmienić wysokość wynagrodzenia przedstawionego w ust. 1 tylko w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w ofercie Wykonawcy, która jest integralną częścią umowy, zawiera wartość robót budowlanych oraz wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy wszelkich badań powykonawczych wymaganych przepisami, innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Warunki płatności.**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktury końcowej za wykonane roboty. Faktura będzie płatna **w terminie do** **14 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT na **Gminę Ułęż, 08-504 Ułęż 168,**
3. **NIP 506-000-78-82.**
4. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu  **36 - miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu odbioru.

**§ 8**

**Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy , określonego w § 5 ust. 1,
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron umowy**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru ….....................,

nr uprawnień budowlanych ………………………………………………………………… .

2. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika budowy - …………………………….,

nr. uprawnień budowlanych ………………………………………………………………… .

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. rezygnacja.

5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.

6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

**§ 10**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
3. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego - Wykonawca odpowiada za wykonanie całości robót.
4. Powierzenie robót Podwykonawcy nie może zwiększyć wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 niniejszej umowy.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy**

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia umowy:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
	3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
	1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót zanikających,
	2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

4.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,

4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4.5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca

 nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

5.2. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w pkt 4.3, po cenach przedstawionych w ofercie.

5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 - jednobrzmiących egzemplarzach

**Zamawiający : Wykonawca :**