

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
STRAŻNICY OSP  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

ADRES BUDOWY: Sobieszyn nr 95A  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

INWESTOR: Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11

listopad 2022r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA
- DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
  - OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
  - KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
  - ZAŚWIADCZENIE WPISU NA LISTĘ CZŁONKÓW PIIB
  - INFORMACJA BIOZ
  - WYPIS Z REJESTRÓW GRUNTÓW
  - MAPA EWIDENCYJNA
- CZĘŚĆ OPISOWA
  - INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
  - OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
  - OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA  
INWENTARYZACJA BUDYNKU

skala 1:100

## **Dokumenty formalno-prawne**

LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/41-7132/41/11

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99 poz. 573/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Wojciech Karol SIDOR**

magister inżynier

urodzony dnia 4 lutego 1975 r. w Jedlnia Letnisko

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny: LUB/0248/PWOK/11***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

  
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sidor  
Smogorzów 10,  
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Wojciech Karol SIDOR**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący  
  
dr hab. inż. Anna Halicka



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-N2T-RLT-R4A \***

Pan Wojciech Karol Sidor o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0042/12

adres zamieszkania ul. Oliwkowa 4, 20-140 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
STRAŻNICY OSP  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

ADRES BUDOWY:

Sobieszyn nr 95A  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

INWESTOR:

Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że **Projekt budowlany przebudowy i termomodernizacji strażnicy OSP** w miejscowości Sobieszyn na działce nr ewid. 480 sporządzony dla Urzędu Gminy Ułęż z siedzibą Ułęż 168, 08-504 Ułęż jest kompletny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji: **PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
STRAŻNICY OSP  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

Adres budowy: Sobieszyn nr 95A  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

Inwestor: Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

Projektant: mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11  
ul. Oliwkowa 4  
20-140 Lublin

Listopad 2022r.



## **I N F O R M A C J A**

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego docieplenia ścian obiektu budowlanego uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**1. Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

**2. Zakres robót całego przedsięwzięcia**

Zakres robót obejmuje ocieplenie ścian cokołowych oraz ścian przyziemia budynku, wykonanie opaski wokół budynku, montaż podokienników zewnętrznych, ocieplenia stropu wełną mineralną, montaż schodów strychowych, malowania ścian wewnętrznych, wykonanie zadaszenia konstrukcji drewnianej na ścianie frontowej, montaż grzejników promiennikowych, remont nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem.

**3. Kolejność wykonywanych robót:**

- roboty ziemne przy ociepleniu ścian cokołowych,
- roboty ocieplenia cokołu,
- roboty ziemne przy zasypywaniu cokołu,
- ustawienie rusztowań,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- zdjęcie rusztowań,
- roboty ziemne przy opasce wokół budynku,
- montaż konstrukcji zadaszenia,
- pokrycie połaci dachowej,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni utwardzonych,
- roboty ziemne przy układaniu nawierzchni z kostki betonowej.

**4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od strony wschodniej znajduje się budynek który nie stanowi niebezpieczeństwa dla prac budowlanych.

**5. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót**

**5.1. Roboty ziemne**

- nie przewiduje się zagrożenia

**5.2. Roboty betoniarskie**

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty,
- wymuszona pozycja ciała,
- uderzenie o nieruchome przedmioty,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi.

**5.3. Roboty dociepleniowe**

- ryzyko upadku z wysokości,
- potknięcie się na tym samym poziomie
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty.

**5.4. Roboty wykończeniowe**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

**5.5. Inne zagrożenia**

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji

**2.6. Szkolenia pracowników**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

**Szkolenia wstępne** ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11  
ul. Oliwkowa 4  
20-140 Lublin

Listopad 2022r.

**STAROSTA RYCKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**Powiat : **rycki**Jednostka ewidencyjna : **061606\_2 UŁĘŻ**Obręb : **0009 SOBIESZYN**Znak sprawy : **GK.6621.8.91.2022****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 04.11.2022

Jednostka rejestrowa : **G.148**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA UŁĘŻ UŁĘŻ 168; 08-504 UŁĘŻ;	własność	1/1
2	WÓJT GMINY UŁĘŻ UŁĘŻ; 08-504 UŁĘŻ;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Polożenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
480	3		tereny mieszkaniowe	B	0.03	0.30	D. 8237/I/1/92
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.16		LU1Y00022032/4
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.11		
Id działki: 061606_2.0009.480							
Wartość w tys. zł: 0 ( )		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

0.30 ha

Słownie : Trzydzieści ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.11.2022

Sporządził : Tadeusz Chudek

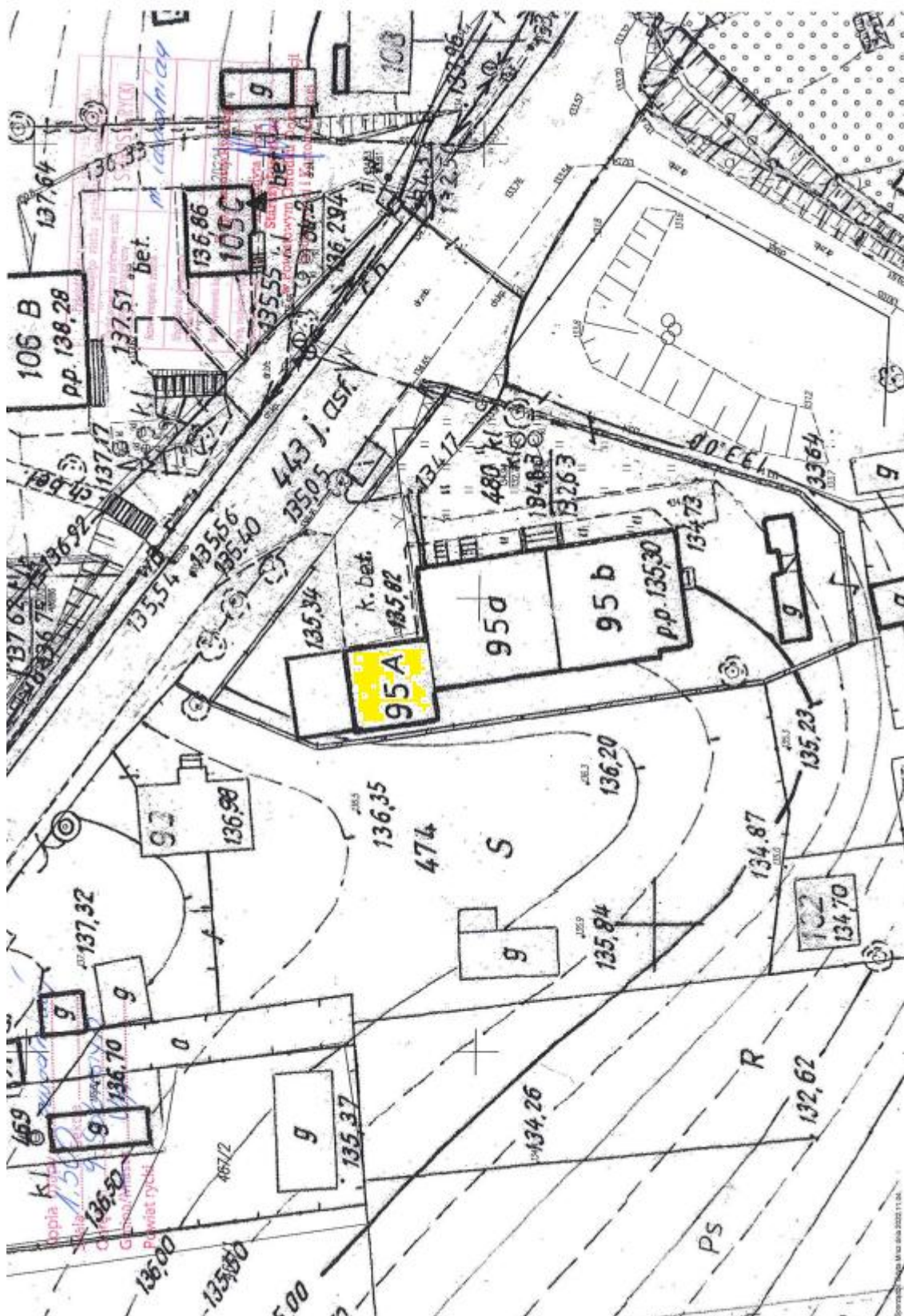
z up. Starosty Ryckiego

*(podpis)*

w Ułężu, dnia 04.11.2022 r.

04.11.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)



## OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU STRAŻNICY OSP SOBIESZYN

Opis istniejących elementów konstrukcyjnych

- ściany zewnętrzne przyziemia budynku murowane, obustronnie tynkowane
- ściany wewnętrzne przyziemia murowane gr. 25cm obustronnie tynkowane,
- nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej opartej na ścianach zewnętrznych kryty blachą trapezową powlekaną,
- posadzka betonowa,

Wykończenie wewnętrzne:

w całym budynku na ścianach tynki cementowo-wapienne, na posadzce beton.

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany kondygnacji – tynk cementowy, kolor biały
- dach dwuspadowy, o nachyleniu w kierunku elewacji tylnej i frontowej,
- obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej,
- drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji stalowej,
- brama garażowa segmentowa,
- stolarka okienna PCV

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor

## OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek strażnicy OSP usytuowany na działce zabudowanej ozn. nr geod. 480 położonej w Sobieszyn, gmina Ułęż, wybudowany został w latach pięćdziesiątych.

Jest to murowany obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową powlekana w kolorze brązowym.

Po wykonanych oględzinach budynku stwierdza się, że:

- posadowienie budynku prawidłowe, brak widocznych zarysowań na ścianach zewnętrznych budynku,
- ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej murowanej,
- dach konstrukcji drewnianej krokwiowej,

Wnioski:

Stwierdza się, że budynek strażnicy OSP spełnia warunki ogólne i techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Istnieje możliwość wykonania modernizacji budynku wykonując:

- izolację przeciwwilgociową i ocieplenia ściany cokołowej,
- ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm z wyprawą tynku silikonowego na warstwie kleju z zatopioną siatką zbrojeniową,
- ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15cm.
- remont nawierzchni z kostki betonowej przed budynkiem,
- montażu schodów wylazowych na strych składanych,
- wykonanie zadaszenia konstrukcji drewnianej, wspornikowej na ścianie frontowej budynku,
- montaż grzejników promiennikowych.

Powyższe prace powinny być wykonane zgodnie z projektem, przedmiarem oraz ustaleniami z Inwestorem.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
STRAŻNICY OSP  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

Adres budowy: Sobieszyn nr 95A  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

Inwestor: Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna połączona z oględzinami budynku.
- Obowiązujące normy i przepisy dotyczące przedmiotu opracowania.

**2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej z płyt styropianu ekstrudowanego gr. 8cm z wyprawą marmolitową ścian cokołowych budynku.

Ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej.

Ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15cm.

Montaż składanych schodów wylazowych na strych.

Wykonanie zadaszenia konstrukcji drewnianej, wspornikowej na ścianie frontowej budynku.

Remont nawierzchni z betonowej kostki brukowej przed budynkiem oraz wykonanie opaski wokół budynku.

Montaż grzejników promiennikowych.

Wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki betonowej.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności i bezpieczeństwa budynku do obowiązujących przepisów.



**3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:**

Budynek, piętrowy, niepodpiwniczony. Wysokość budynku w najwyższym miejscu (kalenica dachowa) nie przekracza 25m ponad poziom terenu.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Wewnątrz ściany tynkowane - tynk cementowo-wapienny.

Ściany fundamentowe betonowe.

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kierunek pochylenia w stronę elewacji tylnej i frontowej.

Konstrukcja dachu: krokwie drewniane wsparte na ścianach zewnętrznych, kryty blachą trapezową.

Wody opadowe odprowadzane na powierzchni działki inwestora.

Prace związane z modernizacją budynku nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

**4. GRUBOŚĆ WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ:**

Niniejsza dokumentacja uwzględnia wykonanie podanych niżej elementów związanych ze zmniejszeniem strat ciepła:

ocieplenie stropu wełną mineralną gr. 15cm,

ocieplenie ścian styropianem gr. 12cm,

ocieplenie ściany fundamentowej styropianem ekstrudowanym gr. 8cm,

**5. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE:****Ocieplenia ścian zewnętrznych:**

Docieplenia ścian budynku należy wykonać metodą lekką mokrą, w efekcie której powstanie na powierzchni ściany bezspoinowa powłoka o niżej opisanej warstwowości:

termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grubości 12cm, zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości 6 szt. na 1m<sup>2</sup> ściany, przy narożach 7 szt. na 1m<sup>2</sup> ściany,

termoizolacja ścian cokołowych – styropian ekstrudowany grubości 8cm do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej,

warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi z wtopionej w warstwę kleju siatka z włókna szklanego,

zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk akrylowy na ścianach przyziemia oraz tynk mozaikowy w strefie cokołowej.

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność.

Prace przygotowawcze obejmują zmycie i szczotkowanie podłoża.

Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt styropianu.

Ściany nad ziemią powyżej cokołu ocieplone płytami PS-E-FS 15 gr. 12cm, cokół ocieplony płytami ekstrudowanymi gr. 8cm.

Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową.

Materiał na płytę nakładać metodą punktowo - krawędziową (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu.

W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Po stwardnieniu kleju przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 6 sztuk na 1 m<sup>2</sup> ściany. W pasach narożnych budynku - 2,0m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do 7szt/m<sup>2</sup>. Dodatkowo niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawianie główki łącznika ponad lico izolacji jest ograniczone do 1,0mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki



należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min.30,0mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwą kątową z siatki. Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi balkonowych. Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem). Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojona wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową kolejne wstęgi siatki zbrojącej z zakładem min. 10cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz). Na cokole obwodowo wokół całego budynku należy stosować podwójną warstwę siatki. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem silikatowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną akrylową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości.

Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy.

Roboty dociepleniowe obejmują poniższe czynności:

Prace przygotowawcze:

- odkopanie, osuszenie i przygotowanie do ocieplenia ściany fundamentowej na głębokość 1m
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej,
- odpajający tynk ścian przyziemia skuć i uzupełnić powstałe szczeliny,

Prace wykończeniowe:

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym.
- wykonanie podbitki dachowej pasa przyrynkowego dachu z blachy powlekanej o profilu T-8.

Zasadnicze roboty dociepleniowe:

- mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- montaż nowych podokienników z blachy (kolor szary)
- wykonanie wyprawy zewnętrznej,
- uporządkowanie terenu.

Wykonanie tynku na ścianach.

Podłoże zagruntować podkładem silikonowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną silikonową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy.

docieplenie stropu

**Ocieplenie stropu:**

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Na przygotowany strop rozkładamy paroizolację na której układamy warstwę wełny mineralnej gr. 5cm. Następnie układamy drugą warstwę wełny gr. 10cm tak by łączenia warstw wełny nie nakładały się w jednej płaszczyźnie. Płyty należy układać w pasach poziomych „na miankę” z przesunięciem min. 15cm

**Opaska wokół budynku**

Wokół budynku ułożyć opaskę z betonowej, drobnowymiarowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 6cm. Szerokość opaski 50cm. Opaskę zakończyć elementami obrzeża trawnikowego. Spadek opaski 2% od budynku.

- Korytowanie – usunięcie żyznej, próchnicznej gleby aż do gruntu rodzimego.
- Montaż obrzeży – osadzenie krawężników na zaprawie cementowej B15(C12/15) bez spoiny pionowej.
- Wykonanie podbudowy – głębokość podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 5-25mm lub naturalnego powinna wynosić minimum 20cm, zagęszczana warstwami przy użyciu wibratora płaszczyznowego.
- Podsypka – o grubości około 5cm z piasku o uziarnieniu 2-4mm, wyrównana z wyprofilowaniem spadku za pomocą łaty.

Na tak przygotowanej powierzchni układamy betonową kostkę brukową. Fugi między poszczególnymi elementami wypełniamy piaskiem, a następnie zagęszczamy.

Podczas układania kostki wzdłuż ścian należy zachować około jednocentymetrowy odstęp dylatacyjny wypełniony później piaskiem.

**Zadaszenie na ścianie frontowej budynku:**

Projektuje się zadaszenie o wymiarach 16x1,5m montowane do ściany frontowej budynku.

Konstrukcja zadaszenia drewniana, wspornikowa przykręcona do ściany za pomocą systemowych kotew stalowych.

Na krokwiach montowana powinna być membrana dachowa a następnie kontrłaty i łaty w rozstawie dopasowanym do systemu zastosowanej blachy pokryciowej. Pokrycie połaci dachowej projektuje się z blachy gr. 0,5mm profilowej powlekanej o profilu trapezowym T18.

Po montażu blachy trapezowej należy wykonać obróbki blacharskie.

Podbitka dachu z blachy stalowej profilowanej T8.

Rynny dachowe i rury spustowe systemowe PCV montowane wg zaleceń producenta systemu.

**Montaż składanych schodów:**

W budynku projektuje montaż systemowych, składanych schodów wylazowych.

Montaż przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego wyrobu.

**Remont nawierzchni z kostki betonowej:**

Przed budynkiem projektuje się remont nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Prace rozpocząć należy od rozebrania istniejącej nawierzchni z rozebraniem podbudowy betonowej oraz demontażem krawężników.

Wykonane korytowanie pod nową nawierzchnią o głębokości minimum 20cm.

Osadzenie krawężników, obrzeży i palisad na zaprawie cementowej B15(C12/15) bez spoiny pionowej.

Ułożenie podbudowy betonowej o grubości 20cm i 15cm o RM=5MPa i RM=2,5MPa.

Na przygotowanej powierzchni układamy betonową kostkę brukową.

Fugi między poszczególnymi elementami wypełniamy piaskiem, a następnie zagęszczamy

**Montaż grzejników promiennikowych:**

W pomieszczeniach projektowany jest montaż czterech grzejników promiennikowych o mocy 1,5–2,0kW

**Wypożyczenie:**

Dostawa krzeseł konferencyjnych – 30szt. oraz stołów o wymiarach 180x90cm – 8szt.

**6. UWAGI KONCOWE:**

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, przedmiarem robót oraz uzgodnieniami z Inwestorem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Materiały użyte na zewnątrz budynku powinny być odporne na warunki atmosferyczne (mróz, wodę, promieniowanie słoneczne).

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

**7. KOLORYSTYKA:**

Dokumentacja zawiera propozycje kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do wykonania wyprawy tynkarskiej należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyki w celu ich potwierdzenia.

Ściany zewnętrzne w kolorach:

- tynk silikonowy – kolor szary, struktura baranek K 2,0mm
- tynk mozaikowy - kolor szary

Podbitka, obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana - kolor szary

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane lub PCV kolor szary.

Opaska wokół budynku oraz utwardzenie terenu: kostka brukowa w kolorze szarym.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11



Elewacja frontowa – Północno-wschodnia



Elewacja tylna – Północno-wschodnia

