

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
ŚWIETLICY  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

ADRES BUDOWY: Sobieszyn nr 95B  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

INWESTOR: Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11

listopad 2022r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- STRONA TYTUŁOWA
- DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
  - OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
  - KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
  - ZAŚWIADCZENIE WPISU NA LISTĘ CZŁONKÓW ARCHITEKTÓW
  - INFORMACJA BIOZ
  - WYPIS Z REJESTRÓW GRUNTÓW
  - MAPA EWIDENCYJNA
- CZĘŚĆ OPISOWA
  - INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
  - OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
  - OPIS TECHNICZNY

- CZĘŚĆ GRAFICZNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA  
INWENTARYZACJA BUDYNKU

skala 1:100

## **Dokumenty formalno-prawne**

LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/41-7132/41/11

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99 poz. 573/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

**Pan Wojciech Karol SIDOR**

magister inżynier

urodzony dnia 4 lutego 1975 r. w Jedlnia Letnisko

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE****Nr ewidencyjny: LUB/0248/PWOK/11***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

  
dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sidor  
Smogorzów 10,  
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**Pan Wojciech Karol SIDOR**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący  
  
dr hab. inż. Anna Halicka



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-N2T-RLT-R4A \***

Pan Wojciech Karol Sidor o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0042/12

adres zamieszkania ul. Oliwkowa 4, 20-140 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
ŚWIETLICY  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

ADRES BUDOWY:

Sobieszyn nr 95B  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

INWESTOR:

Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że **Projekt budowlany przebudowy i termomodernizacji świetlicy** w miejscowości Sobieszyn na działce nr ewid. 480 sporządzony dla Urzędu Gminy Ułęż z siedzibą Ułęż 168, 08-504 Ułęż jest kompletny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji: **PROJEKT BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
ŚWIETLICY  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

Adres budowy: Sobieszyn nr 95B  
Nr ewidencyjny działki 480  
Gmina Ułęż  
Obręb: 0009 Sobieszyn

Inwestor: Urząd Gminy Ułęż  
Ułęż 168,  
08-504 Ułęż

Projektant: mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11  
ul. Oliwkowa 4  
20-140 Lublin

Listopad 2022r.



## I N F O R M A C J A

**dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego docieplenia ścian obiektu budowlanego uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**1. Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

**2. Zakres robót całego przedsięwzięcia**

Zakres robót obejmuje ocieplenie ścian cokołowych oraz ścian przyziemia budynku, wykonanie opaski wokół budynku, montaż podokienników zewnętrznych, ocieplenia stropu wełną mineralną, malowania ścian wewnętrznych, wykonanie posadzek jastrychowych ocieplanych styropianem z wykończeniem płytami gresowymi, wymiana stolarki okiennej PCV i podokienników wewnętrznych, montaż daszków nad wejściem do budynku.

**3. Kolejność wykonywanych robót:**

- roboty ziemne przy ociepleniu ścian cokołowych,
- roboty ocieplenia cokołu,
- roboty ziemne przy zasypywaniu cokołu,
- ustawienie rusztowań,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- zdjęcie rusztowań,
- roboty ziemne przy opasce wokół budynku,
- wykonanie warstwy jastrychu,
- ułożenie płytek posadzkowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż daszków nad drzwiami,
- malowanie ścian wewnętrznych.

**4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od strony zachodniej znajduje się budynek który nie stanowi niebezpieczeństwa dla prac budowlanych.

**5. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót**

**5.1. Roboty ziemne**

- nie przewiduje się zagrożenia

**5.2. Roboty betoniarskie**

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty,
- wymuszona pozycja ciała,
- uderzenie o nieruchome przedmioty,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi.

**5.3. Roboty dociepleniowe**

- ryzyko upadku z wysokości,
- potknięcie się na tym samym poziomie
- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty.

**5.4. Roboty wykończeniowe**

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

**5.5. Inne zagrożenia**

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji

**2.6. Szkolenia pracowników**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

**Szkolenia wstępne** ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11  
ul. Oliwkowa 4  
20-140 Lublin

Listopad 2022r.

**STAROSTA RYCKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **lubelskie**Powiat : **rycki**Jednostka ewidencyjna : **061606\_2 UŁĘŻ**Obręb : **0009 SOBIESZYN**Znak sprawy : **GK.6621.8.91.2022****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 04.11.2022

Jednostka rejestrowa : **G.148**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GINA UŁĘŻ UŁĘŻ 168; 08-504 UŁĘŻ;	własność	1/1
2	WÓJT GMINY UŁĘŻ UŁĘŻ; 08-504 UŁĘŻ;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Polożenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
480	3		tereny mieszkaniowe	B	0.03	0.30	D. 8237/I/1/92
			Inne tereny zabudowane	Bi	0.16		LU1Y00022032/4
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-RV	0.11		
Id działki: 061606_2.0009.480							
Wartość w tys. zł: 0 ( )							
Rejestr zabytków :							
Rejon statystyczny :							

Razem powierzchnia działek :

0.30 ha

Słownie : Trzydzieści ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.11.2022

Sporządził : Tadeusz Chudek

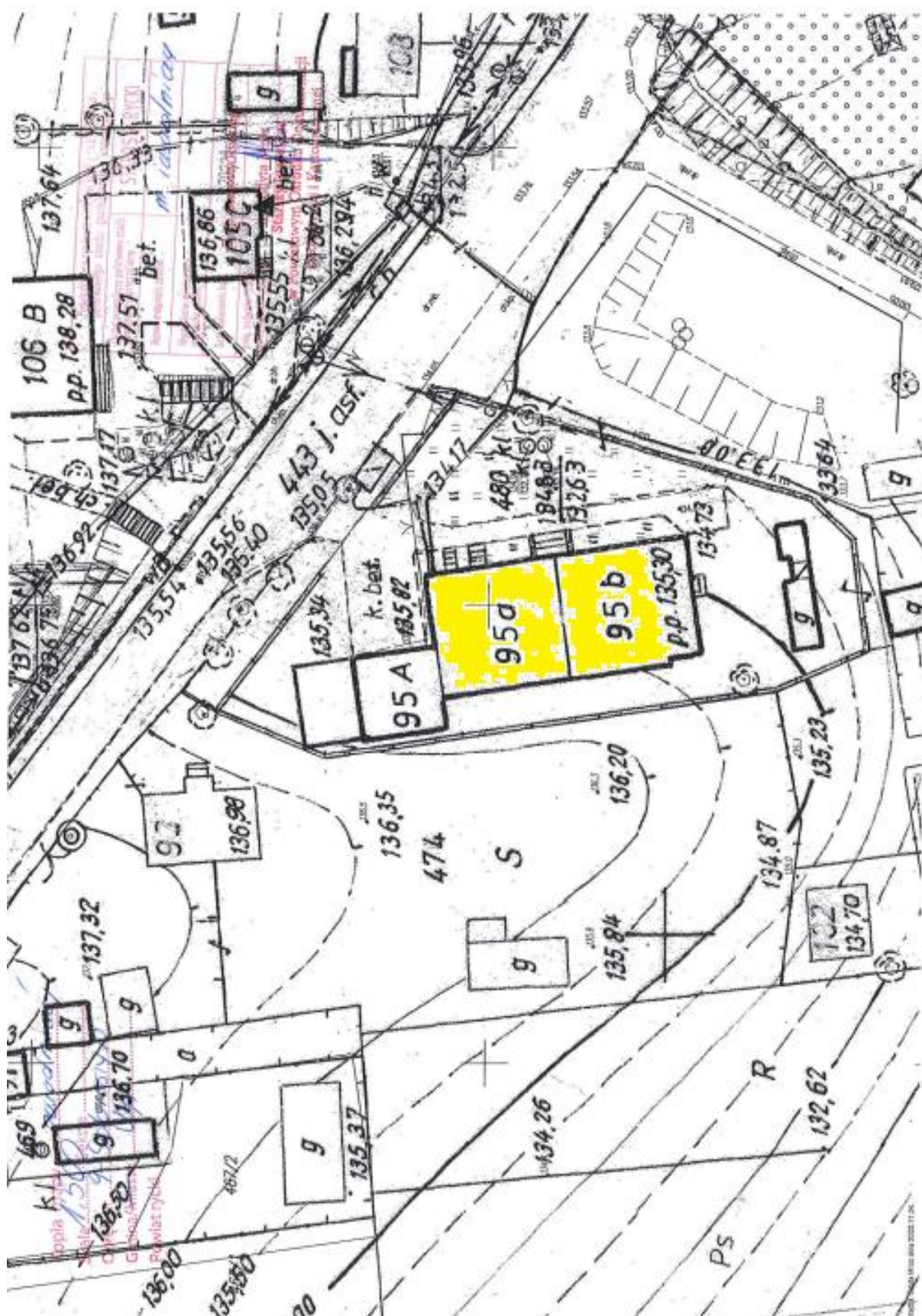
z up. Starosty Ryckiego


  
w Wydziale G. i M. Ryckiego

04.11.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Strona: 1



## OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY SOBIESZYN

Opis istniejących elementów konstrukcyjnych

- ściany zewnętrzne przyziemia budynku murowane, obustronnie tynkowane
- ściany wewnętrzne przyziemia murowane gr. 25cm obustronnie tynkowane,
- nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej opartej na ścianach zewnętrznych kryty blachą trapezową powlekaną,
- posadzka betonowa,

Wykończenie wewnętrzne:

w całym budynku na ścianach tynki cementowo-wapienne, na posadzce płytki gresowe.

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany kondygnacji – tynk, kolor biały
- dach dwuspadowy, o nachyleniu w kierunku elewacji tylnej i frontowej,
- obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej,
- drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji aluminiowej,
- stolarka okienna drewniana i PCV

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor

## OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek świetlicy usytuowany na działce zabudowanej ozn. nr geod. 480 położonej w Sobieszyn, gmina Ułęż, wybudowany został w latach pięćdziesiątych.

Jest to murowany obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową powlekana w kolorze brązowym.

Po wykonanych oględzinach budynku stwierdza się, że:

- posadowienie budynku prawidłowe, brak widocznych zarysowań na ścianach zewnętrznych budynku,
- ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej murowanej,
- dach konstrukcji drewnianej krokwiowej,

Wnioski:

Stwierdza się, że budynek świetlicy spełnia warunki ogólne i techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Istnieje możliwość wykonania modernizacji budynku wykonując:

- izolację przeciwwilgociową i ocieplenia płytami styropianu ekstrudowanego gr. 8cm ściany cokołowej,
- ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm z wyprawą tynku silikonowego na warstwie kleju z zatopioną siatką zbrojeniową,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitu farbami lateksowymi,
- montaż systemowych daszków nad wejściami do budynku.
- wykonaniu ocieplonych posadzek jastrychowych wykończonych płytkami gresowymi,
- montaż klimatyzatorów oraz grzejników promiennikowych,
- montaż opraw sufitowych.

Powyższe prace powinny być wykonane zgodnie z projektem, przedmiarem oraz ustaleniami z Inwestorem.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI  
ŚWIETLICY  
W MIEJSCOWOŚCI SOBIESZYN**

Adres budowy:                      Sobieszyn nr 95B  
   Nr ewidencyjny działki 480  
   Gmina Ułęż  
   Obręb: 0009 Sobieszyn

Inwestor:                              Urząd Gminy Ułęż  
   Ułęż 168,  
   08-504 Ułęż

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna połączona z oględzinami budynku.
- Obowiązujące normy i przepisy dotyczące przedmiotu opracowania.

**2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej z płyt ekstrudowanego gr. 8cm z wyprawą marmolitową ścian cokołowych budynku.

Ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej.

Izolacja stropu pianą zamkniętokomórkową o gr. 15cm.

Wykonanie ocieplonych posadzek jastrychowych wykończonych gresowymi płytkami posadzkowymi,



Wykonanie malowania ścian wewnętrznych z wcześniejszym skrobaniem i myciem ścian oraz z montażem listew przyściennych.  
Wymiana okien PCV oraz drzwi zewnętrznych.  
Nad drzwiami wejściowymi zamontowanie systemowych daszków przeszklonych poliwęglanem z rynną odprowadzającą wodę.  
Montaż sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych na ruszcie stalowym.  
Montaż klimatyzatorów i grzejników promiennikowych.  
Montaż odgromników.  
Montaż opraw oświetleniowych.  
Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności i bezpieczeństwa budynku do obowiązujących przepisów.  
Wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki betonowej.

### 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek, piętrowy, niepodpiwniczony. Wysokość budynku w najwyższym miejscu (kalenica dachowa) nie przekracza 25m ponad poziom terenu.  
Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.  
Wewnątrz ściany tynkowane - tynk cementowo-wapienny.  
Ściany fundamentowe betonowe.  
Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kierunek pochylecia w stronę elewacji tylnej i frontowej.  
Konstrukcja dachu: krokwie drewniane wsparte na ścianach zewnętrznych, kryty blachą trapezową.  
Wody opadowe odprowadzane na powierzchni działki inwestora.  
Prace związane z modernizacją budynku nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.  
Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

### 4. GRUBOŚĆ WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ:

Niniejsza dokumentacja uwzględnia wykonanie podanych niżej elementów związanych ze zmniejszeniem strat ciepła:  
ocieplenie posadzki styropianem gr. 7cm,  
ocieplenie ścian styropianem gr. 12cm,  
ocieplenie ściany fundamentowej styropianem ekstrudowanym gr. 8cm,

### 5. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE:

#### **Ocieplenia ścian zewnętrznych:**

Docieplenia ścian budynku należy wykonać metodą lekką mokrą, w efekcie której powstanie na powierzchni ściany bezspoinowa powłoka o niżej opisanej warstwowości:  
termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grubości 12cm, zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości 6 szt. na 1m<sup>2</sup> ściany, przy narożach 7 szt. na 1m<sup>2</sup> ściany,  
termoizolacja ścian cokołowych – styropian ekstrudowany grubości 8cm do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej,  
warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi z wtopionej w warstwę kleju siatka z włókna szklanego,  
zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk akrylowy na ścianach przyziemia oraz tynk mozaikowy w strefie cokołowej.  
Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność.  
Prace przygotowawcze obejmują zmycie i szczotkowanie podłoża.  
Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt styropianu.  
Ściany nad ziemią powyżej cokołu ocieplone płytami PS-E-FS 15 gr. 12cm, cokół ocieplony płytami ekstrudowanymi gr. 8cm.  
Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową.  
Materiał na płytę nakładać metodą punktowo - krawędziową (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć,



aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu. W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Po stwardnieniu kleju przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków  $\varnothing 10$  z wydłużoną strefą rozporową w ilości 6 sztuk na  $1\text{ m}^2$  ściany. W pasach narożnych budynku - 2,0m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do  $7\text{ szt/m}^2$ . Dodatkowo niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawanie główki łącznika ponad lico izolacji jest ograniczone do 1,0mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwą kątową z siatki. Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi balkonowych. Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem). Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojona wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową kolejne wstęgi siatki zbrojącej z zakładem min. 10cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy  $1/3$  a  $1/2$  grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz). Na cokole obwodowo wokół całego budynku należy stosować podwójną warstwę siatki. Dodatkowe paski siatki o wymiarach  $25,0 \times 35,0\text{ cm}$  należy nakleić (pod kątem  $45^\circ$ ) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem silikatowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną akrylową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy.

Roboty dociepleniowe obejmują poniższe czynności:

Prace przygotowawcze:

- odkopanie, osuszenie i przygotowanie do ocieplenia ściany fundamentowej na głębokość 1m
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej,
- odspajający tynk ścian przyziemia skuć i uzupełnić powstałe szczeliny,

Prace wykończeniowe:

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym.
- wykonanie podbitki dachowej pasa przyrynkowego dachu z blachy powlekanej o profilu T-8.

Zasadnicze roboty dociepleniowe:

- mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- montaż nowych podokienników z blachy (kolor szary)
- wykonanie wyprawy zewnętrznej,
- uporządkowanie terenu.

Wykonanie tynku na ścianach.

Podłoże zagruntować podkładem silikonowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną silikonową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy. docieplenie stropu

#### **Opaska wokół budynku**

Wokół budynku ułożyć opaskę z betonowej, drobnowymiarowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 6cm. Szerokość opaski 50cm. Opaskę zakończyć elementami obrzeża trawnikowego. Spadek opaski 2% od budynku.

- Korytowanie – usunięcie żyznej, próchnicznej gleby aż do gruntu rodzimego.
- Montaż obrzeży – osadzenie krawężników na zaprawie cementowej B15(C12/15) bez spoiny pionowej.
- Wykonanie podbudowy – głębokość podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 5-25mm lub naturalnego powinna wynosić minimum 20cm, zagęszczana warstwami przy użyciu wibratora płaszczyznowego.
- Podsypka – o grubości około 5cm z piasku o uziarnieniu 2-4mm, wyrównana z wyprofilowaniem spadku za pomocą łaty.

Na tak przygotowanej powierzchni układamy betonową kostkę brukową. Fugi między poszczególnymi elementami wypełniamy piaskiem, a następnie zagęszczamy. Podczas układania kostki wzdłuż ścian należy zachować około jednocentymetrowy odstęp dylatacyjny wypełniony później piaskiem.

#### **Wymiana stolarki okiennej:**

W budynku projektuje się wymianę otworów okiennych na nowe PCV o tych samych wymiarach jak istniejące. Przy otworach okiennych należy zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu i zewnętrzne z blachy powlekanej. Kierunki otwierania okien do uzgodnienia z Inwestorem

Prace przed montażem – demontaż starej stolarki, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, Przygotowanie otworu - jego wymiary powinny odpowiadać wymiarom ramy okiennej, z zachowaniem kilkumilimetrowych luzów dylatacyjnych. Umożliwiają one właściwe wypełnienie pianą montażową miejsca pomiędzy ościeżnicą a ościeżem oraz zapewniają przestrzeń niezbędną do kompensaty naprężeń powstających na skutek zmian temperatury. Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą okna a ościeżem zależy od długości ościeżnicy i materiału, z jakiego jest wykonana. Przykładowo dla okna z białego PVC o długości od 1,5m do 2,5m powinno to być min. 15mm, a z kolorowego PVC 20mm. Dla okien drewnianych min. szerokość szczeliny to 10mm. Maksymalny wymiar spoiny nie powinien przekraczać 30mm.

#### **Malowanie ścian wewnętrznych:**

Malowanie ścian wewnętrznych w pomieszczeniach: bibliotece wraz z korytarzem, przedsionku i wiatrołapie, zapleczu siłowni i siłowni, zapleczu socjalnym, schowkach przy sali, sali zabaw, starej sali bibliotecznej.

Powierzchnia ścian przed malowaniem powinna być czysta, pozbawiona wszelkich niedoskonałości, starych powłok, łuszczącego się tynku i odpowiednio zagruntowana.

Kolejność wykonania prac malarskich:

- Zabezpieczenie pomieszczenia przed malowaniem grubą folią i taśmą klejącą
- Usunięcie starej powłoki z muru
- Wypełnienie wszystkich otworów i pęknięć
- Wykonanie szlifowania ścian
- Wyczyszczenie ścian po szlifowaniu, kurzu
- Zagruntowanie ścian przed malowaniem
- malowanie ścian farbą za pomocą pędzla, walka.

**Remont posadzki:**

Remont posadzki w pomieszczeniach: po bibliotece wraz z korytarzykiem, schowkach przy sali, starej sali bibliotecznej.

Remont posadzki rozpocząć od skucia istniejącego betonu na posadzce i określeniu poziomu zero posadzki.

Posadzka wykonana w technologii betonowej płyty jastrychowej o grubości 6cm zbrojonej siatką stalową. Pod płytą jastrychową warstwa ocieplenia ze styropianu podłogowego o grubości 7cm.

Po wysezonowaniu płyt jastrychowej montaż posadzkowych płytek gresowych na warstwie kleju do terakoty. Na połączeniu płaszczyzn posadzki i ściany listwy przyściennie w formie cokolika z płytek.

**Montaż daszków nad drzwiami**

Montaż systemowych daszków z rynną odprowadzającą wodę nad drzwiami wejściowymi do budynku zgodnie z zaleceniami producenta daszków.

Należy zastosować system montażowy przy użyciu tulei dystansowych do murów ocieplanych styropianem.

**Ścianka z luksferów:**

W sali zabaw demontaż istniejącej ścianki z pustaków szklanych. Prace należy wykonać przy użyciu lekkiego sprzętu wyburzeniowego przy zachowaniu szczególnego bezpieczeństwa.

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

W pomieszczeniach starej sali bibliotecznej, sali zabaw, pomieszczeniu po bibliotece wymiana zespolonych okien drewnianych na okna uchylno rozwierne z PCV oraz wymianę drzwi zewnętrznych.

W budynku projektuje się wymianę otworów okiennych na nowe PCV o tych samych wymiarach jak istniejące. Przy otworach okiennych należy zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu i zewnętrzne z blachy powlekanej. Kierunki otwierania okien do uzgodnienia z Inwestorem

Planowana jest wymiana stolarki drzwiowej.

Prace przed montażem – demontaż starej stolarki, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń,

Przygotowanie otworu - jego wymiary powinny odpowiadać wymiarom ramy okiennej, z zachowaniem kilkumilimetrowych luzów dylatacyjnych. Umożliwiają one właściwe wypełnienie pianą montażową miejsca pomiędzy ościeżnicą a ościeżem oraz zapewniają przestrzeń niezbędną do kompensaty naprężeń powstających na skutek zmian temperatury.

Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą okna a ościeżem zależy od długości ościeżnicy i materiału, z jakiego jest wykonana. Przykładowo dla okna z białego PVC o długości od 1,5m do 2,5m powinno to być min. 15mm, a z kolorowego PVC 20mm. Dla okien drewnianych min. szerokość szczeliny to 10mm. Maksymalny wymiar spoiny nie powinien przekraczać 30mm.

**Sufit podwieszany i ocieplenie stropu:**

W pomieszczeniu sali zabaw projektowany jest sufit podwieszany.

Po wykonaniu rusztu stalowego z profili systemowych CD60 i wieszaków przed montażem płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych wykonać warstwę termoizolacyjną stropu z piany PUR zamknięto komorowej.

**Montaż klimatyzatorów**

W pomieszczeniu sali zabaw projektowany jest montaż dwóch zestawów klimatyzatorów składających się z jednostek zewnętrznych i wewnętrznych o mocach po 2,5kW. Zestawy sterowane pilotami zdalnymi.

**Montaż grzejników:**

Montaż dwóch sztuk grzejników promiennikowych o mocy 1,5-2,0kW.

**Oświetlenie:**

Montaż opraw oświetleniowych w pomieszczeniu w sali zabaw.

**6. UWAGI KONCOWE:**

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, przedmiarem robót oraz uzgodnieniami z Inwestorem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Materiały użyte na zewnątrz budynku powinny być odporne na warunki atmosferyczne (mróz, wodę, promieniowanie słoneczne).

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

**7. KOLORYSTYKA:**

Dokumentacja zawiera propozycje kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do wykonania wyprawy tynkarskiej należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyki w celu ich potwierdzenia.

Ściany zewnętrzne w kolorach:

- tynk silikonowy – kolor szary, struktura baranek K 2,0mm
- tynk mozaikowy - kolor szary

Podbitka, obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana lub blacha aluminiowa - kolor szary

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane lub PCV kolor szary.

Stolarka okienna biała.

Ślusarka drzwiowa aluminiowa, brązowa.

Opaska wokół budynku oraz utwardzenie terenu: kostka brukowa w kolorze szarym.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor  
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11



Elewacja frontowa – Północno-wschodnia



Elewacja tylna – Północno-wschodnia



Elewacja boczna – Południowo-wschodnia



