

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
STRAŻNICY OSP
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKI DOLNE**

ADRES BUDOWY: Białki Dolne nr 41
Nr ewidencyjny działki 305/2
Gmina Ułęż
Obręb: 0001 Białki Dolne

INWESTOR: Urząd Gminy Ułęż
Ułęż 168,
08-504 Ułęż

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11

listopad 2022r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA
- DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
 - OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
 - KSEROKOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
 - ZAŚWIADCZENIE WPISU NA LISTĘ CZŁONKÓW PIIB
 - INFORMACJA BIOZ
 - WYPIS Z REJESTRÓW GRUNTÓW
 - MAPA EWIDENCYJNA
- CZĘŚĆ OPISOWA
 - INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO
 - OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO
 - OPIS TECHNICZNY

- CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
 - INWENTARYZACJA BUDYNKU

skala 1:100

Dokumenty formalno-prawne

LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIIB.OKK.7131/41-7132/41/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm. /, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr 99 poz. 573/, w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm. /

stwierdzamy, że

Pan Wojciech Karol SIDOR

magister inżynier

urodzony dnia 4 lutego 1975 r. w Jedlnia Letnisko

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE**Nr ewidencyjny: LUB/0248/PWOK/11***do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej***UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sidor
Smogorzów 10,
24-100 Puławy
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**


Pan Wojciech Karol SIDOR

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego w zakresie :
- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
 - b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.
- Uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-N2T-RLT-R4A *

Pan Wojciech Karol Sidor o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0042/12

adres zamieszkania ul. Oliwkowa 4, 20-140 Lublin

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-15 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Temat:

**PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
STRAŻNICY OSP
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKI DOLNE**

ADRES BUDOWY:

Białki Dolne nr 41
Nr ewidencyjny działki 305/2
Gmina Ułęż
Obręb: 0001 Białki Dolne

INWESTOR:

Urząd Gminy Ułęż
Ułęż 168,
08-504 Ułęż

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że **Projekt budowlany przebudowy i termomodernizacji strażnicy OSP** w miejscowości Białki Dolne na działce nr ewid. 305/2 sporządzony dla Urzędu Gminy Ułęż z siedzibą Ułęż 168, 08-504 Ułęż jest kompletny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował:

mgr inż. Wojciech Sidor
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przedmiot inwestycji: **PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
STRAŻNICY OSP
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKI DOLNE**

Adres budowy: Białki Dolne nr 41
Nr ewidencyjny działki 305/2
Gmina Ułęż
Obręb: 0001 Białki Dolne

Inwestor: Urząd Gminy Ułęż
Ułęż 168,
08-504 Ułęż

Projektant: mgr inż. Wojciech Sidor
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11
ul. Oliwkowa 4
20-140 Lublin

Listopad 2022r.

I N F O R M A C J A

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego docieplenia ścian obiektu budowlanego uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Dz. U. Nr 47 poz.401 z dnia 19 marca 2003r),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263).

2. Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje ocieplenie ścian cokołowych oraz ścian przyziemia budynku, wykonanie opaski wokół budynku, montaż podokienników zewnętrznych, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych ocieplonego pianą zamkniętokomorową, malowania ścian wewnętrznych garażu i świetlicy, wykonanie otworu drzwiowego w ścianie świetlicy, montaż klimatyzatorów i grzejników promiennikowych, montaż wkładów kominowych z rury. Wyposażenie w krzesła i stoły konferencyjne.

3. Kolejność wykonywanych robót:

- roboty ziemne przy ociepleniu ścian cokołowych,
- roboty ocieplenia cokołu,
- roboty ziemne przy zasypywaniu cokołu,
- ustawienie rusztowań,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- zdjęcie rusztowań,
- roboty ziemne przy opasce wokół budynku,
- roboty wewnątrz budynku.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, od strony zachodniej znajduje się budynek który nie stanowi niebezpieczeństwa dla prac budowlanych.

5. Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

5.1. Roboty ziemne

- nie przewiduje się zagrożenia

5.2. Roboty betoniarskie

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty,
- wymuszona pozycja ciała,
- uderzenie o nieruchome przedmioty,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi.

5.3. Roboty dociepleniowe

- ryzyko upadku z wysokości,
- potknięcie się na tym samym poziomie

- upadek z wysokości – deskowanie, drabiny,
- spadające przedmioty.

5.4. Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

5.5. Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy,
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaprószenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji

2.6. Szkolenia pracowników

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11
ul. Oliwkowa 4
20-140 Lublin

Listopad 2022r.

STAROSTA RYCKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : lubelskie

Powiat : rycki

Jednostka ewidencyjna : 061606_2 UŁĘŻ

Obręb : 0001 BIAŁKI DOLNE

Znak sprawy : GK.6621.8.91.2022

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 04.11.2022

Jednostka rejestrowa : G.214

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA UŁĘŻ UŁĘŻ 168; 08-504 UŁĘŻ;	własność	1/1
2	WÓJT GMINY UŁĘŻ UŁĘŻ; 08-504 UŁĘŻ;	Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
305/2	2	BIAŁKI DOLNE; 41	Inne tereny zabudowane	Bi	0.2097	0.2097	LU1Y/00016275/4
Id działki: 061606_2.0001.305/2							
Wartość w tys. zł: ()		Rejestr zabytków :		Rejon statystyczny : 456420			

Razem powierzchnia działek :

0.2097 ha

Słownie : dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 04.11.2022

Sporządził : Tadeusz Chudek

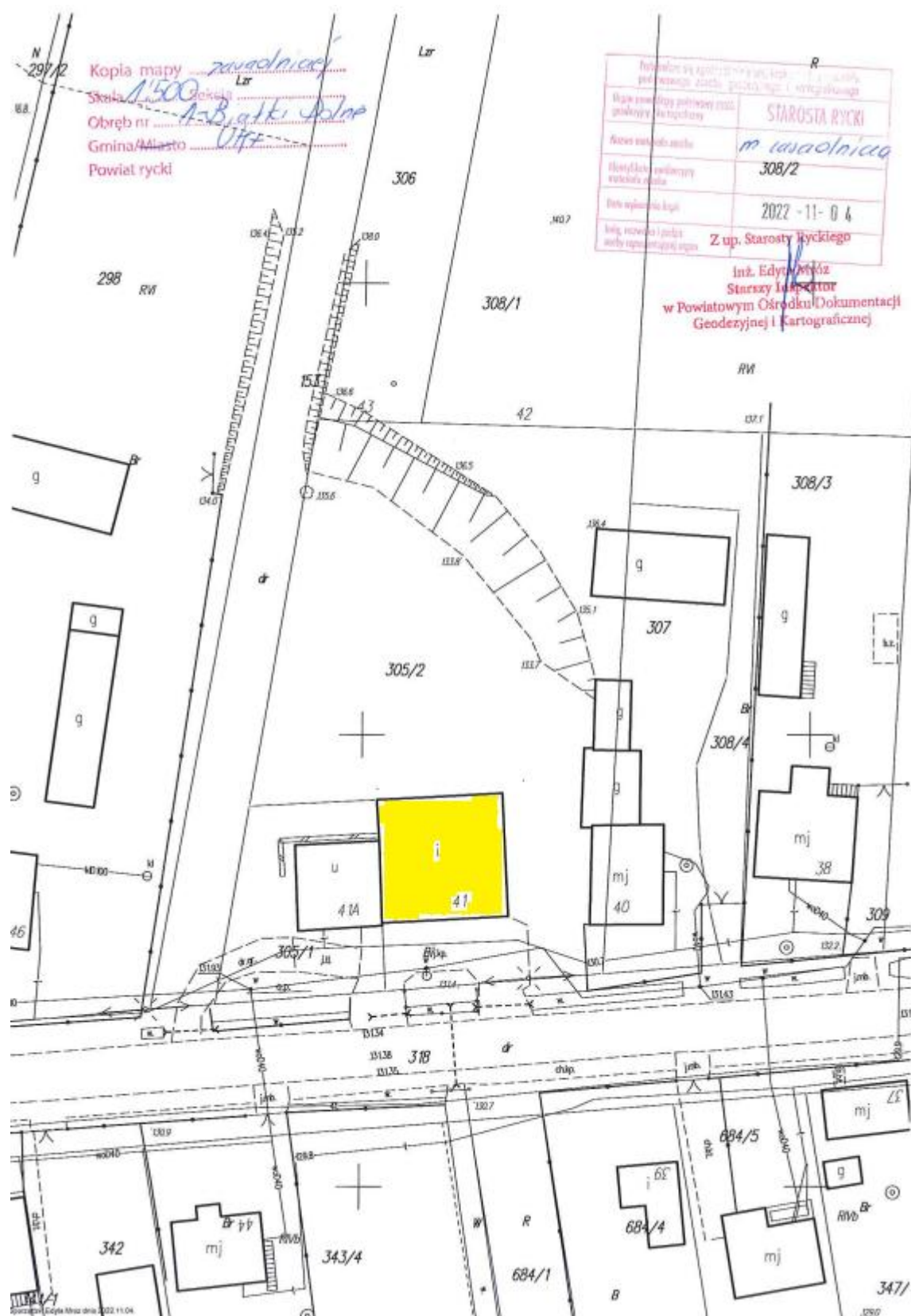
z up. Starosty Ryckiego

Tadeusz Chudek
w Urzędzie Gminy Ułęż
w Białki Dolne

04.11.2022

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Strona: 1



OPIS DO INWENTARYZACJI BUDYNKU STRAŻNICY OSP

Opis istniejących elementów konstrukcyjnych

- ściany zewnętrzne przyziemia budynku murowane, obustronnie tynkowane
- ściany wewnętrzne przyziemia murowane gr. 25cm obustronnie tynkowane,
- nadproża drzwiowe i okienne żelbetowe,
- dach jednospadowy o konstrukcji płyt betonowych opartej na ścianach zewnętrznych,
- posadzka betonowa,

Wykończenie wewnętrzne:

w całym budynku na ścianach tynki cementowo-wapienne, na posadzce beton.

Wykończenie zewnętrzne:

- ściany kondygnacji – tynk cementowy, kolor szary
- dach jednospadowy, o nachyleniu w kierunku elewacji tylnej – północnej,
- obróbki blacharskie dachu z blachy stalowej,
- drzwi wejściowe do budynku o konstrukcji drewnianej,
- brama garażowa systemowa,
- stolarka okienna PCV

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor

OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek strażnicy OSP usytuowany na działce zabudowanej ozn. nr geod. 305/2 położonej w Białkach Dolnych, gmina Ułęż, wybudowany został w latach siedemdziesiątych.

Jest to murowany obiekt parterowy, niepodpiwniczony, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej.

Po wykonanych oględzinach budynku stwierdza się, że:

- posadowienie budynku prawidłowe, widoczne miejscowe zarysowania na ścianach zewnętrznych budynku,
- ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej murowanej,
- dach konstrukcji płyt betonowych,

Wnioski:

Stwierdza się, że budynek strażnicy OSP spełnia warunki ogólne i techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Istnieje możliwość wykonania modernizacji budynku wykonując:

- izolację przeciwwilgociową i ocieplenia ściany cokołowej,
- ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 z wyprawą tynku silikonowego na warstwie kleju z zatopioną siatką zbrojeniową,
- sufit podwieszany z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych gr. 12.5cm na ruszcie stalowym,
- ocieplenia sufitu pianą zamknięto komorową,
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitu farbami lateksowymi,
- opaskę wokół budynku,
- montaż systemowych daszków nad wejściami do budynku,
- montaż klimatyzatorów i grzejników promiennikowych.

Powyższe prace powinny być wykonane zgodnie z projektem, przedmiarem oraz ustaleniami z Inwestorem.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor
upr. bud. LUB/0248/PWOK/11

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI
STRAŻNICY OSP
W MIEJSCOWOŚCI BIAŁKI DOLNE**

Adres budowy: Białki Dolne nr 41
 Nr ewidencyjny działki 305/2
 Gmina Ułęż
 Obręb: 0001 Białki Dolne

Inwestor: Urząd Gminy Ułęż
 Ułęż 168,
 08-504 Ułęż

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna połączona z oględzinami budynku.
- Obowiązujące normy i przepisy dotyczące przedmiotu opracowania.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej z wyprawą marmolitową ścian cokołowych budynku.

Ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm z wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, wykonaniem podbitki dachowej z blachy T-8 oraz podokienników z blachy powlekanej.

Wykonania sufitu podwieszanego z płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych gr. 12.5cm na ruszcie stalowym z ociepleniem pianą zamknięto komorową gr. 15cm w części świetlicy.

Wykonanie otworu drzwiowego z nadprożem stalowym w ścianie świetlicy.

Wykonanie malowania ścian wewnętrznych i sufitu z wcześniejszym skrobaniem i myciem ścian oraz z montażem listew przyściennych.

Montaż drzwi aluminiowych i okien PCV.

Nad drzwiami wejściowymi zamontowanie systemowych daszków przeszklonych poliwęglanem z rynną odprowadzającą wodę.

Wokół budynku zostanie wykonana opaska z kostki betonowej.

Montaż klimatyzatorów oraz grzejników promiennikowych.

Montaż wkładów kominowych z rury stalowej kwasoodpornej z daszkami.

Celem opracowania jest dostosowanie termoizolacyjności i bezpieczeństwa budynku do obowiązujących przepisów.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek, parterowy, niepodpiwniczony. Wysokość budynku w najwyższym miejscu (kalenica dachowa) nie przekracza 25m ponad poziom terenu.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Wewnątrz ściany tynkowane - tynk cementowo-wapienny.

Ściany fundamentowe betonowe.

Dach o konstrukcji płyt betonowych, jednospadowy, kierunek pochylenia w stronę elewacji tylnej.

Konstrukcja dachu: krokwie drewniane wsparte na ścianach zewnętrznych.

Wody opadowe odprowadzane na powierzchni działki inwestora.

Prace związane z modernizacją budynku nie zmieniają bilansu terenu biologicznie czynnego.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian.

4. GRUBOŚĆ WARSTWY TERMOIZOLACYJNEJ:

Niniejsza dokumentacja uwzględnia wykonanie podanych niżej elementów związanych ze zmniejszeniem strat ciepła:

ocieplenie stropu pianą zamkniętą komorową gr. 15cm,

ocieplenie ścian styropianem gr. 12cm,

ocieplenie ściany fundamentowej styropianem ekstrudowanym gr. 8cm,

wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

5. ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE:

Ocieplenia ścian zewnętrznych:

Docieplenia ścian budynku należy wykonać metodą lekką mokrą, w efekcie której powstanie na powierzchni ściany bezspoinowa powłoka o niżej opisanej warstwowości:

termoizolacja ścian zewnętrznych - styropian grubości 12cm, zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości 6 szt. na 1m² ściany, przy narożach 7 szt. na 1m² ściany,

termoizolacja ścian cokołowych – styropian ekstrudowany grubości 8cm do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej,

warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi z wtopionej w warstwę kleju siatka z włókna szklanego,

zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk akrylowy na ścianach przyziemia oraz tynk mozaikowy w strefie cokołowej.

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność.

Prace przygotowawcze obejmują zmycie i szczotkowanie podłoża.

Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt styropianu.

Ściany nad ziemią powyżej cokołu ocieplone płytami PS-E-FS 15 gr. 12cm, cokoł ocieplony płytami ekstrudowanymi gr. 8cm.

Do przyklejenia płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową.

Materiał na płytę nakładać metodą punktowo - krawędziową (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto. Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie boczne płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych „na mijankę” z przesunięciem min. 15cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu.

W przypadku wystąpienia w warstwie styropianu nierówności i uskoków należy je zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Po stwardnieniu kleju przystąpić do osadzania kołków kotwiących. Do mocowania termoizolacji zastosować łączniki mechaniczne tworzywowe, wbijane. Projektuje się użycie kołków Ø10 z wydłużoną strefą rozporową w ilości 6 sztuk na 1 m² ściany. W pasach narożnych budynku - 2,0m od narożnika łączniki mechaniczne należy zagęścić do 7szt/m². Dodatkowo niedopuszczalne jest zerwanie przez łączniki struktury izolacji, a wystawianie główki łącznika ponad lico izolacji jest ograniczone do 1,0mm. Przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać obróbki blacharskie. Szczególnie istotnym jest bezzwłoczne (po przyklejeniu warstwy izolacyjnej) wykonywanie blacharki dachowej i murów attykowych. Obróbki należy wykonać z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55mm. Podokienniki z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55mm wklejane przy pomocy masy klejowo - szpachlowej oraz

dodatkowo mocowane przy użyciu systemowych łączników mechanicznych. Wszystkie obróbki powinny być tak wyprowadzone, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 30,0 mm. Obróbki powinny być zamocowane w sposób stabilny. Należy zwrócić uwagę, aby drgania elementów blaszanych nie były przenoszone bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Szczególne miejsca elewacji, takie jak narożniki i ościeża należy wzmocnić listwą kątową z siatki. Listwę należy zastosować na krawędziach wypukłych (narożniki budynku, ościeża okien, drzwi wejściowych i drzwi balkonowych). Na dolnej krawędzi wypukłych obrzeży poziomych należy zastosować profil okapnikowy (pozioma krawędź zadaszenia nad wejściem). Następnym etapem robót jest wykonanie warstwy zbrojonej z siatki. Warstwę zbrojona wykonać wtapiając w ułożoną na termoizolacji świeżą masę szpachlową kolejne wstęgi siatki zbrojącej z zakładem min. 10 cm, a następnie bezzwłocznie zaszpachlować je na gładko tym samym materiałem, zwracając uwagę na dokładne otulenie siatki i zachowanie stałej grubości warstwy. Tkanina powinna być napięta i całkowicie wtopiona, umieszczona pomiędzy 1/3 a 1/2 grubości przekroju warstwy zbrojonej (licząc od zewnątrz). Na cokole obwodowo wokół całego budynku należy stosować podwójną warstwę siatki. Dodatkowe paski siatki o wymiarach 25,0 x 35,0 cm należy nakleić (pod kątem 45°) w narożnikach otworów okiennych i drzwiowych. Grubość warstwy zbrojonej musi wynosić nie mniej niż 3,0 mm. Po przeschnięciu i związaniu warstwy zbrojącej należy przystąpić do wykonania wierzchniej warstwy elewacyjnej. Podłoże zagruntować podkładem silikatowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną akrylową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy.

Roboty dociepleniowe obejmują poniższe czynności:

Prace przygotowawcze:

- odkopanie, osuszenie i przygotowanie do ocieplenia ściany fundamentowej na głębokość 1 m
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany fundamentowej,
- odpajający tynk ścian przyziemia skuć i uzupełnić powstałe szczeliny,

Prace wykończeniowe:

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze brązowym.
- wykonanie podbitki dachowej pasa przyrynkowego dachu z blachy powlekanej o profilu T-8.

Zasadnicze roboty dociepleniowe:

- mocowanie styropianu do ścian przy pomocy zaprawy klejowej i łączników mechanicznych,
- wykonanie warstwy zbrojonej,
- montaż nowych podokienników z blachy (kolor do ustalenia z inwestorem)
- wykonanie wyprawy zewnętrznej,
- uporządkowanie terenu.

Wykonanie tynku na ścianach.

Podłoże zagruntować podkładem silikonowym. Na wyprawę zewnętrzną przewiduje się barwioną silikonową masę tynkarską o fakturze baranka i grubości ziarna 2,0 mm. Kolorystykę opisano w dalszej części opracowania. Do tynku należy dodać preparat grzybobójczy w celu zabezpieczenia elewacji przed porastaniem algami i grzybami. Tynk układać na wydzielonych powierzchniach jednym ciągiem, metoda „mokre na mokre”. Sukcesywnie, w miarę układania świeżej warstwy o jednakowej grubości równej uziarnieniu materiału, nadawać tynkowi założoną fakturę. Wykończona powierzchnia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości. Cokół budynku należy pokryć tynkiem mozaikowym. Pod tynk mozaikowy należy zastosować podkład akrylowy.

ocieplenie stropu

Ocieplenie stropu w części świetlicy :

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża.

Po wykonaniu rusztu stalowego z profili systemowych CD60 i wieszaków przed montażem płyt gipsowo kartonowych wodoodpornych gr. 12,5 cm wykonać warstwę termoizolacyjną stropu z piany PUR zamknięto komorowej.

Opaska wokół budynku

Wokół budynku ułożyć opaskę z betonowej, drobnowymiarowej kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 6cm. Szerokość opaski 50cm. Opaskę zakończyć elementami obrzeża trawnikowego. Spadek opaski 2% od budynku.

- Korytowanie – usunięcie żyznej, próchnicznej gleby aż do gruntu rodzimego.
- Montaż obrzeży – osadzenie krawężników na zaprawie cementowej B15(C12/15) bez spoiny pionowej.
- Wykonanie podbudowy – głębokość podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 5-25mm lub naturalnego powinna wynosić minimum 20cm, zagęszczana warstwami przy użyciu wibratora płaszczyznowego.
- Podsypka – o grubości około 5cm z piasku o uziarnieniu 2-4mm, wyrównana z wyprofilowaniem spadku za pomocą łaty.

Na tak przygotowanej powierzchni układamy kostkę brukową. Fugi między poszczególnymi elementami wypełniamy piaskiem, a następnie zagęszczamy.

Podczas układania kostki wzdłuż ścian należy zachować około jednocentymetrowy odstęp dylatacyjny wypełniony później piaskiem.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

W budynku projektuje się wymianę otworów okiennych na nowe PCV o tych samych wymiarach jak istniejące. Przy otworach okiennych należy zamontować nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu i zewnętrzne z blachy powlekanej. Kierunki otwierania okien do uzgodnienia z Inwestorem

Planowana jest wymiana stolarki drzwiowej. Zewnętrzne drzwi frontowe wymiana na drzwi stolarki aluminiowej z wypełnieniem panelowym.

Prace przed montażem – demontaż starej stolarki, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń,

Przygotowanie otworu - jego wymiary powinny odpowiadać wymiarom ramy okiennej, z zachowaniem kilkumilimetrowych luzów dylatacyjnych. Umożliwiają one właściwe wypełnienie pianą montażową miejsca pomiędzy ościeżnicą a ościeżem oraz zapewniają przestrzeń niezbędną do kompensaty naprężeń powstających na skutek zmian temperatury.

Minimalna szerokość szczeliny pomiędzy ramą okna a ościeżem zależy od długości ościeżnicy i materiału, z jakiego jest wykonana. Przykładowo dla okna z białego PVC o długości od 1,5m do 2,5m powinno to być min. 15mm, a z kolorowego PVC 20mm. Dla okien drewnianych min. szerokość szczeliny to 10mm. Maksymalny wymiar spoiny nie powinien przekraczać 30mm.

Malowanie ścian wewnętrznych garażu i świetlicy:

Powierzchnia ścian przed malowaniem powinna być czysta, pozbawiona wszelkich niedoskonałości, starych powłok, łuszczącego się tynku i odpowiednio zagruntowana.

Kolejność wykonania prac malarskich:

- Zabezpieczenie pomieszczenia przed malowaniem grubą folią i taśmą klejącą
- Usunięcie starej powłoki z muru
- Wypełnienie wszystkich otworów i pęknięć
- Wykonanie szlifowania ścian
- Wyczyszczenie ścian po szlifowaniu, kurzu
- Zagruntowanie ścian przed malowaniem
- malowanie ścian farbą za pomocą pędzla, wałka.

Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie:

Kolejność prac

Przed przystąpieniem do wykuvania otworu w ścianie nośnej należy ją odpowiednio wzmocnić przez osadzenie po obu jej stronach belek nadprożowych.

Wzmocnienie nadproża. Najpierw nad planowaną górną krawędzią ościeżnicy (czyli na wysokości 210 cm) należy wykuć po jednej stronie ściany bruzdę na belkę nadprożową. Bruzda powinna mieć głębokość równą połowie grubości ściany i długość odpowiadającą szerokości przyszłego otworu powiększonej o 10 cm z każdej strony. Wysokość bruzdy dostosowuje się do wysokości belki nadprożowej stalowego dwuteownika wysokości 120mm. Kolejność robót powinna być następująca:

- 1) belkę owinać siatką tynkarską,
- 2) nałożyć zaprawę na wierzch belki,
- 3) włożyć belkę w bruzdę, podklnować ją na obu końcach i wypełnić puste miejsca zaprawą.

Kiedy zaprawa zwiąże, w ten sam sposób osadza się belkę po drugiej stronie ściany. Po 2-3 dniach można zacząć wykuwać otwór.

Wykuwanie otworu. Wykuwanie otworu drzwiowego zaczynamy od wyznaczenia jego zarysu, który powinien być z każdej strony o 2-3 cm większy od wymiarów zewnętrznych ościeżnicy. Wzdłuż tych linii (z obu stron) wykonuje się następnie nacięcia tarczą diamentową lub dłutem zamontowanym w młotowiertarce.

Uwaga! Wykuwanie otworu bez wykonania nacięć na jego obwodzie kończy się najczęściej poluzowaniem cegieł i pęknięciami tynku poza otworem.

Montaż daszków nad drzwiami:

Montaż systemowych daszków nad drzwiami wejściowymi do budynku zgodnie z zaleceniami producenta daszków.

Należy zastosować system montażowy przy użyciu tulei dystansowych do murów ocieplanych styropianem.

Montaż klimatyzatorów:

W pomieszczeniu sali zabaw projektowany jest montaż dwóch zestawów klimatyzatorów składających się z jednostek zewnętrznych i wewnętrznych o mocach po 2,5kW. Zestawy sterowane pilotami zdalnymi.

Montaż grzejników promiennikowych:

W pomieszczeniach projektowany jest montaż dwóch grzejników promiennikowych o mocy 1,5–2,0kW

Montaż wkładu kominowego:

Projektuje się montaż dwóch sztuk wkładów kominowych z rury kwasnej z daszkami.

Wyposażenie:

Dostawa krzeseł konferencyjnych – 16szt. oraz stołów o wymiarach 180x90cm – 4szt.

6. UWAGI KONCOWE:

Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, przedmiarem robót oraz uzgodnieniami z Inwestorem.

Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Materiały użyte na zewnątrz budynku powinny być odporne na warunki atmosferyczne (mróz, wodę, promieniowanie słoneczne).

Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

7. KOLORYSTYKA:

Dokumentacja zawiera propozycje kolorystyki elewacji.

Przed przystąpieniem do wykonania wyprawy tynkarskiej należy przedstawić Inwestorowi próbki kolorystyki w celu ich potwierdzenia.

Ściany zewnętrzne w kolorach:

- tynk silikonowy – kolor jasny beż, struktura baranek K 2,0mm
- tynk mozaikowy - kolor brązowy

Podbitka, obróbki blacharskie: blacha stalowa powlekana z pasami perforowanymi - kolor szary
Rynny i rury spustowe stalowe powlekane lub PCV kolor brązowy.

Stolarka okienna biała.

Ślusarka drzwiowa brązowa.

Opaska wokół budynku oraz utwardzenie terenu: kostka brukowa w kolorze szarym.

Opracował:

mgr inż. Wojciech Sidor
upr.bud. LUB/0248/PWOK/11



Elewacja frontowa – Południowa



Elewacja boczna – Wschodnia

