

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	4
1.1. Oświadczenia projektantów	4
1.2. Kserokopie decyzji o wydaniu uprawnień projektantów do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.....	5
1.3. Kserokopie aktualnych zaświadczeń o członkostwie projektantów we właściwych izbach samorządu zawodowego.	7
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	9
2.1. Podstawa opracowania.....	9
2.2. Przedmiot i zakres inwestycji	9
2.3. Przedmiot opracowania.....	9
3. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	9
4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	10
4.1. Obiekty kubaturowe	10
4.2. Rozbiórki i demontaże	10
4.3. Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie	10
4.4. Ukształtowanie terenu.....	10
4.5. Zieleń	10
4.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	10
4.7. Sieci uzbrojenia terenu.....	11
4.8. Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego	11
4.9. Droga pożarowa	11
5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	11
6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	12
7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	12
8. UWAGI KOŃCOWE	12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1Z Projekt zagospodarowania terenu

1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1. Oświadczenia projektantów

Parczew, dnia 30.06.2022r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

(Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zmianami)

dotyczy projektu:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji pn:

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.

Gmina Ułęż

Dz. Nr: 100/2

Obręb: 0005 Lendo Ruskie

Jedn. ewid.: 061406_2 Ułęż

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami w/w ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. arch. Józef Dymel Nr. upr.: 11/69 z§5 ust.1 pkt 1/2	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski Nr. upr.: 259 (BP) 85	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.

1.2. Kserokopie decyzji o wydaniu uprawnień projektantów do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

FREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
Wydział Budownictwa
Urbanistyki i Architektury
w LUBLINIE

Lublin, dnia 15 kwietnia 1969 r.

Nr ewid. uprawn. 11/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Józef Waldemar D Y M E I
magister inżynier architekt
urazdony dnia 15 lutego 1935 r. we Włocławku

o f r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-

(pieczęć okrągła)

Magister inżynier architekt
Józef Waldemar Dymiel

KmP 1369 25.00.65 6 7030 Lb-12/71

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.

URZĄD WOJEWÓDZKI
Urząd Województwa Lubelskiego
Urząd Województwa Lubelskiego
Urząd Województwa Lubelskiego
Urząd Województwa Lubelskiego
(pieczęć)

Biała Podlaska data 24.04.198

Nr 259(EP)85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 1, pkt. 7, 1 § 13 ust. 1 pkt. 1, 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 4)

stwierdza się, że: Obywatel HENRYK ANTONI DOLBOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony w dniu 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

MA-BU4/14
WA Nr. 115-40 MA-BU4/14 4.001 100

DN 100-100-100

1.3. Kserokopie aktualnych zaświadczeń o członkostwie projektantów we właściwych izbach samorządu zawodowego.



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Józef Waldemar DYMEL

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/69**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1264**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1264-6817-38B6-B9A6-DC4B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-1ED4-DE46-C71D-Y65E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

2.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna i pomiary własne
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2.2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja i przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim w ramach zadania pn. „Modernizacja, przebudowa strażnicy OSP w Lendzie Ruskim”.

W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- rozbiórka istniejącej więźby dachowej,
- rozbiórka istniejących stropów,
- przebudowa i rozbudowa części budynku,

2.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla w/w inwestycji.

Opracowanie wykonane jest w celu uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji.

3. LOKALIZACJA I OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Gminie Ułęż. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym: 100/2: jednostka ewidencyjna: 061406_2, obręb: 0005 Lendo Ruskie.

Działka, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ułęż, położona jest na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary usług publicznych.

Od północy teren objęty opracowaniem przylega do drogi gminnej z którą posiada połączenie poprzez istniejący zjazd. Na przedmiotowej działce zlokalizowane jest budynek strażnicy OSP w Lendzie Ruskim. Teren inwestycji: nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest położony na terenach górniczych, a także na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

4. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. Obiekty kubaturowe

Budynek strażnicy OSP objęty opracowaniem usytuowany jest w zachodniej części działki w odległości:

- strona zachodnia < 3,0 m od granicy z sąsiednią działką – zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego w pasie zapewniającym odległość min. 8,00m.

4.2. Rozbiórki i demontaże

Projektuje się rozbiórkę wieży dachowej wraz z pokryciem oraz rozbiórkę istniejącego stropu. W miejscu posadowienia nowo projektowanej części nawierzchnie asfaltową należy usunąć.

4.3. Projektowana obsługa komunikacyjna inwestycji, nawierzchnie

Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd) realizowana jest poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej od północy.

Od strony wschodniej budynku teren jest utwardzony poprzez nawierzchnię asfaltową.

Od strony południowej budynku wykonane jest utwardzenie terenu z kostki brukowej.

Przy obiekcie zaprojektowano utwardzoną opaskę szerokości 0,5m z 2% spadkiem od budynku w celu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Projektowana konstrukcja nawierzchni utwardzonej – opaska:

- Warstwa ścierna z kostki betonowej gr. 6cm,
- Warstwa podsypki piaskowej gr. 4cm,
- Warstwa podbudowy – piasek stabilizowany cementem 1:6 gr. 10cm,
- Warstwa podsypki piaskowej gr. 10cm.

Nawierzchnia opaski obramowana obrzeżem betonowym 6x20x100cm, osadzonym na ławie cementowo-piaskowej.

4.4. Ukształtowanie terenu

Cały teren objęty zakresem opracowania zostanie ukształtowany z zachowaniem istniejącego spadku terenu. Teren bezpośrednio przy budynku będzie posiadał dodatkowy 2% spadek w kierunku od budynku w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na tereny zielone Inwestora.

4.5. Zieleń

Nie projektuje się zmiany w zakresie istniejącej zieleni.

4.6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpadki będą gromadzone w kontenerach z zamykanymi otworami wrzutowymi, usytuowanych na istniejącym utwardzonym placu. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

o wymiarach 2,0x2,0 usytuowane za budynkiem, w odległości powyżej 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i powyżej 3,0m od granicy działki, z max dojściem długości 80,0m.

4.7. Sieci uzbrojenia terenu

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego, bezodpływowego zbiornika ścieków poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacyjną.

Zasilenie obiektu w energię elektryczną poprzez istniejącą zewnętrzną linię zasilającą.

4.8. Urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z istniejącego hydrantu dn 80, o wydajności 10l/s, usytuowanego nie bliżej niż 5m od ściany budynku oraz nie dalej niż 75m od chronionego obiektu.

4.9. Droga pożarowa

Zgodnie § 12. 6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) warunki dotyczące drogi pożarowej zostały spełnione. Droga pożarowa jest doprowadzona do budynku tak, że jej najbliższa krawędź jest oddalona o 5—10 m od rzutu pionowego na poziom terenu każdego z okien, o których mowa w pkt 1, a między tą drogą i wymienionymi oknami nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dotarcie do tych okien za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania oceniającego oddziaływanie na środowisko.

Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa B, atesty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony własny teren Inwestora.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się na działce, na której został zaprojektowany. Ze względu na usytuowanie budynku w odległości mniejszej niż 3m od granicy sąsiedniej działki nr 98 wpływa to negatywnie na jej zabudowę. Planowana inwestycja nie stanowi jednak przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

01	Powierzchnia działki objętej opracowaniem	1173.71m² – 100%
02	Powierzchnia zabudowy budynków, w tym: - część objęta opracowaniem	276.92m² - 24% 119,91m ²
03	Powierzchnia układu komunikacyjnego, w tym: - istniejąca nawierzchnia utwardzona (asfaltowa, brukowa) - projektowana opaska wokół budynku	300.82m² - 26% 298,37m ² 2,45m ²
04	Tereny zielone	595.97m² – 50%

8. UWAGI KOŃCOWE

- W przypadku wystąpienia warunków odmiennych od założonych w projekcie powiadomić Projektanta.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót.

Projektował:**mgr inż. arch. Józef Dymel****Nr. upr.: 11/69 z§5 ust.1 pkt 1/2**